P.I.
Variante N°4

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI SANGUINETTO

Intero territorio comunale

tav. n. 1 1

N. FOGLI 1

QUADRO D'UNIONE P.A.T.I.
BASSA PIANURA VERONESE

Adeguamento alla Delibera di Consiglio Comunale N. 27/2025 in data 15/10/2025
Approvazione ed esame controdeduzioni

progettista:
arch. Arianno Avogaro
Vicolo Oratorio 1a
37121 Verona

DATA: ottobre 2025

SCALA: 1:5000

SINDACO | SEGRETARIO COMUNALE | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | PROGETTISTA

LEGENDA

- LIMITE TERRITORIO COMUNALE
- A — ZONA "A" - CENTRO STORICO
- A1 — ZONA "A1" - EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- B — ZONA "B" - COMPLETAMENTO EDILIZIO
- AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- C1 — ZONA "C1" - ESPANSIONE RESIDENZIALE
- C2 — ZONA "C2" - ESPANSIONE RESIDENZIALE <a> CON P.U.A. APPROVATO E CONVENZIONATO <b/c> DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE
- D — ZONA "D" - INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO
- D1 — ZONA "D1" - INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- D2 — ZONA "D2" - INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- D2 — ZONA "D2" - INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE SPECIALE
- D3 — ZONA "D3" - INDUSTRIALE SPECIALE
- D4 — ZONA "D4" - AGROINDUSTRIALE
- D5 — ZONA "D5" - ATTIVITA' SITE FUORI ZONA
- ZONA "E/2" - ZONA RURALE SOGGETTA A TUTELA
- ZONA "E/3" - ZONA RURALE SOGGETTA A PARZIALE TUTELA
- PERIMETRO AREE DI PREGIO (L.R.V. N. 17 DEL 19/07/2022)
- F1 — ZONA "F1" ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE AREE PER ISTRUZIONE
- F2 — ZONA "F2" ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- F3 — ZONA "F3" ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT
- P — ZONA "F4" ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE AREE A PARCHEGGIO
- VERDE PRIVATO
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE, FERROVIARIO E TECNOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE - VINCOLO AMBIENTALE L. 431/1985
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- VEDI NORME Z.T.O. D1
- P.U.A. ATTUATO E CONVENZIONATO
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- SCHEDA NORMA CASEIFICIO PINI
- VIABILITA' STRADALE ESISTENTE
- VIABILITA' STRADALE DI PROGETTO — VERDE DI MITIGAZIONE STRADALE
- VIABILITA' STRADALE DI POTENZIAMENTO
- VIABILITA' CICLO-PEDONALE DI PROGETTO
- TRACCIATO OLEODOTTO MANTOVA-MARGHERA
- TRACCIATO GASDOTTO SNAM
- TRACCIATO ELETTRODOTTO
- ZONA "E/2" - ZONA RURALE SOGGETTA A TUTELA RICLASSIFICAZIONE AMBITO AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. N. 4/2015
- FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

P.T.C.P. - INDIVIDUAZIONE PRESCRIZIONI ELABORATI GRAFICI

- Rete di distribuzione - Tav. 2/b Carta delle fragilità
  Rif. N.T.A. artt. 21/22/34
- Rete autostradale di progetto - Tav. 4/b Sistema insediativo/infrastrutturale
  Rif. N.T.A. artt. 75/76/77
- Rete viaria principale esistente / di progetto - Tav. 4/b Sistema insediativo/infrastrutturale
  Rif. N.T.A. artt. 75/76/77/78
- Landmark ● Castello ● Archeologia industriale
  Tav. 5/b Sistema del paesaggio - Rif. N.T.A. artt. 8/9/10/94/95/96
- Giardino e parco storico / Chiesa - Tav. 5/b Sistema del paesaggio
  Rif. N.T.A. artt. 8/9/10/94/95/96