# P.I.
Variante N°4

PROVINCIA DI VERONA

# COMUNE DI SANGUINETTO

Centro Storico Capoluogo - Direttive di intervento

tav. n. 1 2 CS 2

N. PROG. 2

Adeguamento alla Delibera di Consiglio Comunale

progettista

arch. Arianno Avogaro
Vicolo Oratorio 1a
37121 Verona

DATA maggio 2025

SCALA 1:1000

QUADRO D'UNIONE P.A.T.I. BASSA PIANURA VERONESE

SINDACO | SEGRETARIO COMUNALE | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | PROGETTISTA

Ambiti di nuova edificazione conseguenti a demolizione e/o modifica edifici preesistenti

| numerazione nuovi ambiti di trasformazione dei singoli ambiti | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | totale |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| superficie coperta massima mq. | 90 | 125 | 120 | 150 | 50 | 40 | 120 | 120 | 100 | 80 | 50 | 140 | 110 | 60 | 120 | 60 | 1.535 |
| n° dei piani | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | |
| volumetria massima mc. | 550 | 750 | 700 | 900 | 300 | 250 | 700 | 700 | 600 | 500 | 300 | 800 | 650 | 350 | 700 | 180 | 8.930 |

## DIRETTIVE DI INTERVENTO (art. 21.2)

Unità edilizie (U.E.) di valore culturale
- Grado di intervento A.1
- Grado di intervento A.2

Unità edilizie (U.E.) prive di valore culturale
- Grado di intervento A.3
- Grado di intervento A.4

- Ambiti soggetti a P.U.A.
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Ambiti di nuova edificazione conseguenti a demolizione e/o modifica edifici preesistenti
- Ambiti di ristrutturazione urbanistica con demolizione e nuova ricostruzione con pari volumetria preesistente
- Obbligo di mantenimento degli elementi compositivi di facciata sulla strada (forometria, allineamenti, linea di gronda, fregi, modanature) salvo adeguamenti di contenimento del consumo energetico
- Obbligo di mantenimento del muro in mattoni esistente per ogni tipologia di intervento prevista sugli adiacenti fabbricati n.88-89-90

## ULTERIORI INTERVENTI AMMESSI (art. 21.6)

- Sopraelevazione tipo A
- Sopraelevazione tipo B
- Ampliamenti laterali o posteriori
- Nuova edificazione

## NUMERAZIONE SCHEDATURE EDIFICI PER ISOLATO

- n° Schedatura isolato "A"
- n° Schedatura isolato "B"
- n° Schedatura isolato "C"
- n° Schedatura isolato "D"
- n° Schedatura isolato "E"
- n° Schedatura isolato "F"
- n° Schedatura isolato "G"
- n° Schedatura isolato "H"