

Allegato B - alla deliberazione del Consiglio Comunale

n. _____ del _____

COMUNE DI SANQUINETTO

Provincia di VERONA

T A B E L L A - 2 -
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO
in EURO

(1° comma art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10 e Legge Regionale 27-6-1985, n. 61)

Provvedimento Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

COMUNE DI SANQUINETTO

n. _____ del _____

PROSPETTO C

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INIZIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARICONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI D.LIA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n. 61/1985 (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
		URBANIZZAZIONE			Andaratt. Demogr.	Destin. Zona	Totale (2)	URBANIZZAZIONE				Primaria L/Mq.	Secondaria L/Mq.	TOTALE L/Mq.	
		Primaria	Secondaria	Totale				Primaria	Secondaria	Totale					
- A - CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	8.000	1.000	9.000		1.3				4.51	0.56	5.08	
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0				0	0	0
		» (5a2)		non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.39				1.34	0.17	1.51
		» (5b1)	Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.78				2.69	0.34	3.03
		» (5b2)		non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		1.3				4.51	0.56	5.08
	ARTIGIANATO	-	-	8.000	3.000	11.000		0.5					1.74	0.65	2.39
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4.000	1.500	5.500		0.5					0.87	0.33	1.19
	INDUSTRIA	-	-	10.000	8.000	18.000		1.3					5.64	4.51	10.15
	- B - COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
			Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0				0	0
» (5a2)				non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.33				1.13	0.14	1.27
» (5b1)			Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.66				2.30	0.29	2.59
» (5b2)				non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
ARTIGIANATO		-	-	8.000	3.000	11.000		0.7					2.43	0.91	3.34
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4.000	1.500	5.500		0.7					1.21	0.46	1.67
INDUSTRIA		-	-	10.000	8.000	18.000		1.1					4.77	3.82	8.59
- C - ESPANSIONE		AGRICOLTURA	-	-	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
			Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0				0	0
	» (5a2)			non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.33				1.13	0.14	1.27
	» (5b1)		Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.66				2.30	0.29	2.59
	» (5b2)			non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
	ARTIGIANATO	-	-	8.000	3.000	11.000		1.0					3.47	1.30	4.77
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4.000	1.500	5.500		1.0					3.47	1.30	4.77
	INDUSTRIA	-	-	10.000	8.000	18.000		1.1					4.77	3.82	8.59
	- D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
			Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0				0	0
» (5a2)				non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.33				1.13	0.14	1.27
» (5b1)			Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.66				2.30	0.29	2.59
» (5b2)				non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
ARTIGIANATO		-	-	8.000	3.000	11.000		0.55					1.91	0.24	2.15
		Nota (7)	Intervento agro-industriali - completam.	8.000	1.000	9.000		1.0					3.47	1.30	4.77
INDUSTRIA		-	-	4.000	1.500	5.500		1.0					1.74	0.65	2.39
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	8.000	3.000	11.000		0.5					1.74	0.65	2.39
INDUSTRIA		-	-	10.000	8.000	18.000		1.0					4.34	3.47	7.81
	Nota (7)	Interv. industr. - zone completam.	10.000	8.000	18.000		0.5					2.17	1.74	3.90	
- E - AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	8.000	1.000	9.000		1.0				3.47	0.43	3.90	
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0				0	0	0
		» (5a2)		non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.3				1.04	0.13	1.17
		Nota (5b1)	Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.6				2.08	0.26	2.34
		» (5b2)		non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		1.0				3.47	0.43	3.90
	ARTIGIANATO	-	-	8.000	3.000	11.000		1.0					3.47	1.30	4.77
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4.000	1.500	5.500		1.0					1.74	0.65	2.39
	INDUSTRIA	-	-	10.000	8.000	18.000		1.0					4.34	3.47	7.81

Note - 1 - Dati da ricavare dal prospetto interno B) - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati.

2 - Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

3 - Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

4 - Ripartire le modificazioni in aumento (max. 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate a sensi dell'art. 84 della L.R. 27.6.1985 n. 61. (Ved. allegato E). Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%.

5 - Il parametro «destinazione di zona» da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola scati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

- 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0
- 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

- 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6
- 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.

6 - Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.

7 - Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2. allegata alla Legge Regional.