

CONSORZIO SVILUPPO BASSO VERONESE IN LIQ.NE

Codice fiscale 80007460233 – Partita iva 00850390238
 VIA LABRIOLA N.1 - 37054 NOGARA VR
 Numero R.E.A 277804
 Registro Imprese di VERONA n. 80007460233
 Capitale Sociale € 1.255.495,62 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2014	31/12/2013
A)CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B)IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Immobilizzazioni immateriali	0	2.750
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	2.750
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Immobilizzazioni materiali	1.228.411	1.738.584
2) -Fondo ammortamento immob. materiali	60.358	828.688
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.168.053	909.896
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
2) Altre immobilizzazioni finanziarie	3.000	3.000
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	3.000	3.000
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.171.053	915.646
C)ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	1.247.000	1.247.000
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	159.598	239.146

2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	154	154
II TOTALE CREDITI :	159.752	239.300
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	189.611	138.252
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.596.363	1.624.552
D) RATEI E RISCONTI	0	25.891
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	2.767.416	2.566.089

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2014	31/12/2013
-------------------------------------	-------------------	-------------------

A)PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.255.496	1.255.496
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
<i>m) Riserva per arrotondamento unità di euro</i>	1 -	0
<i>u) Altre riserve di utili</i>	270	270
VII TOTALE Altre riserve:	269	270
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	1.128.975 -	330.241 -
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
<i>a) Utile (perdita) dell'esercizio</i>	259.200	798.734 -
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	259.200	798.734 -
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	385.990	126.791
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	61.105	83.389
D)DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	1.878.075	1.862.709
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	435.761	470.884

D TOTALE DEBITI	2.313.836	2.333.593
E) RATEI E RISCONTI	6.485	22.316
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	2.767.416	2.566.089

CONTO ECONOMICO	31/12/2014	31/12/2013
------------------------	-------------------	-------------------

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	573.067	1.000.935
2) Variaz.riman.di prod.in corso di lav.,semil.e fin.	0	700.872 -
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	62.854	77.640
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	62.854	77.640
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	635.921	377.703

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

7) per servizi	370.180	732.171
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	99.073	141.013
<i>b) oneri sociali</i>	35.581	49.015
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	7.905	12.461
<i>e) altri costi</i>	1.867	3.031
9 TOTALE per il personale:	144.426	205.520
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	0	2.150
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	0	59.618
<i>d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.</i>	0	35.727
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	0	97.495
14) oneri diversi di gestione	16.632	4.228
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	531.238	1.039.414

A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	104.683	661.711 -
--	---------	-----------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		

<i>d4) da altri</i>	281	386
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	281	386
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	281	386
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>d) debiti verso banche</i>	95.035	84.512
<i>f) altri debiti</i>	11	41
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	95.046	84.553
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	94.765 -	84.167 -
D)RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
19) Svalutazioni:		
<i>a) di partecipazioni</i>	0	54.000
19 TOTALE Svalutazioni:	0	54.000
18-19 TOTALE RETT. DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	54.000 -
E)PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
<i>c) altri proventi straordinari</i>	269.477	24.518
20 TOTALE Proventi straordinari	269.477	24.518
21) Oneri straordinari		
<i>d) altri oneri straordinari</i>	8.581	11.158
21 TOTALE Oneri straordinari	8.581	11.158
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	260.896	13.360
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	270.814	786.518 -
22) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	11.614	12.216
22 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	11.614	12.216
23) Utile (perdite) dell'esercizio	259.200	798.734 -

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

CONSORZIO SVILUPPO BASSO VERONESE IN LIQ.NE

Codice fiscale 80007460233 – Partita iva 00850390238
VIA LABRIOLA N.1 - 37054 NOGARA VR
Numero R.E.A. 277804
Registro Imprese di VERONA n. 80007460233
Capitale Sociale € 1.255.495,62 i.v.

Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2014

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

PREMESSA

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31.12.2014 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs 17.1.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali e, ove mancanti, con quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB) e con l'accordo del Collegio dei Revisori nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo criteri di liquidazione;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- sono stati modificati i criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi in quanto non garantivano una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale alla luce della procedura di liquidazione volontaria intrapresa dall'Ente con assemblea dei soci al 25/07/2014;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;

La presente nota costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile ed è stata integrata di una relazione del Liquidatore.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono stati modificati, come descritto precedentemente, rispetto ai criteri utilizzati negli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile. I criteri adottati fanno riferimento ai criteri di liquidazione previsti dai principi contabili emanati dall'Organismi Italiano di Contabilità (OIC 5).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono state valutate al valore di presumibile realizzo.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di presumibile realizzo desunto da apposita valutazione immobiliare asseverata redatta in base ai dati conosciuti al 27/02/2015 che ha provveduto a quantificare il più probabile valore di mercato dell'immobile sede dell'Ente e dell'impianto fotovoltaico installato sulla copertura del medesimo.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione e sono state per la maggior parte svalutate nel corso degli esercizi precedenti stante lo stato di crisi delle aziende partecipate.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di presumibile realizzo desunto da apposita valutazione immobiliare asseverata redatta in base ai dati conosciuti al 27/02/2015.

C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo al 31.12.2014

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. In essi sono iscritti costi di manifestazione numeraria attuale ma di competenza futura e ricavi di competenza attuale ma di manifestazione numeraria futura.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Sez.4 - VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Sez.4 - VOCI DELL'ATTIVO.

Immobilizzazioni immateriali

Codice Bilancio	B I 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	2.750
Incrementi	0
Decrementi	2.750
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	0

In ossequio ai criteri di liquidazione le immobilizzazioni immateriali sono state interamente eliminate in quanto non suscettibili di un realizzo economico.

Nella posta erano ricomprese spese di acquisto software per la gestione delle paghe e della contabilità acquistati in precedenti esercizi e dai costi pluriennali sostenuti per la realizzazione del portale dell'Ente di Bacino 2005 e della brochure informativa sulle attività del Consorzio. Non risultavano iscritti costi di impianto e di ampliamento.

Immobilizzazioni materiali

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	1.738.584
Incrementi	0
Decrementi	510.172
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.228.411

Sono iscritte al valore presumibile di realizzo come indicato precedentemente. Per una migliore comprensione dei dati si esplicita di seguito il valore contabile dei beni al 01/01/2014 raffrontato con i dati al 31/12/2014:

DESCRIZIONE	Saldo al 01/12/2014	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO AL 31/12/14
Terreni	191.599	0	191.599	0
Fabbricati	841.583	1.015.000	841.583	1.015.000
Costruzioni leggere	2.566	0	2.566	0
Impianti generici	1.435	0	1.435	0
Impianti specifici	50.083	0	50.083	0
Macchinari app. attrezz	5.552	0	5.552	0
Impianto Fotovoltaico	573.158	151.000	573.158	151.000
Mobili e macchine d'ufficio	6.801	0	0	6.801
Macchine ufficio elettroniche	42.007	0	0	42.007
Arredamento	13.603	0	0	13.603
cespiti interam.ammortizz	10.196	0	10.196	0
TOTALI	1.738.583	1.166.000	1.676.172	1.228.411

Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali
Consistenza iniziale	828.688
Incrementi	0
Decrementi	768.330
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	60.358

I fondi ammortamento sono stati portati in diminuzione del valore dei cespiti a cui facevano riferimento per poter meglio rappresentare il valore dei medesimi alla luce della valutazione della perizia di stima. In ossequio ai criteri di valutazione non si è proceduto a calcolare gli ammortamenti sui cespiti residui.

Immobilizzazione Finanziarie

Codice Bilancio	B III 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE Altre immobilizzazioni finanziarie
Consistenza iniziale	3.000
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.000

Tale posta si presenta al netto dei fondi di svalutazione delle partecipazioni detenute nel Centro Servizi Distretto del Mobile in liquidazione, in Cisi spa in liquidazione e in Servizi Territoriali in fallimento.

L'unica partecipazione a mantenere inalterato il valore risulta essere la quota di partecipazione al Gruppo Azione Locale (G.A.L.) della Pianura Veronese.

Rimanenze

Codice Bilancio	CI
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE
Consistenza iniziale	1.247.000
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.247.000

Le rimanenze sono state valutate al valore di presumibile realizzo in quanto questo risulta essere inferiore al costo di realizzazione iscritto nei precedenti bilanci. Il valore di presumibile realizzo è stato desunto da apposita valutazione immobiliare giurata redatta in base ai dati conosciuti al 27/02/2015.

La voce delle rimanenze finali fa riferimento alle opere di urbanizzazione dell'area artigianale-industriale S. Agostino di Castagnaro, i cui lavori risultano ultimati già da tempo.

Per completezza di informazioni si riporta, di seguito, la tabella riepilogativa dei costi e ricavi che compongono la voce in esame e che viene comparata con gli esercizi precedenti.

	ANNO 2007	ANNO 2008	ANNO 2009	ANNO 2010	ANNO 2011	ANNO 2012	ANNO 2013	TOTALE AL 31/12/14
COSTI DI LOTTIZZAZIONE	€ 1.479.800	€ 583.796			€ 4.612	€ 3.154		€ 2.071.362,26
COSTI PROGETTAZIONE AREE ART.INDUSTR.	€ 31.008							€ 31.008,00
COSTI ACCESSORI AREE ART.INDUSTR.	€ 80.032	€ 25.742	€ 1.804		€ 992		0	€ 108.569,51
SPESE NOTARILI AREE ART.INDUSTR.	€ 38.642	€ 3.072	€ 1.958					€ 43.672,40
COSTI DIREZIONE LAVORI AREE ART.INDUSTR.	€ 15.564	€ 19.917						€ 35.480,91
INTERESSI PASSIVI DI C/C	€ 113.504	€ 94.546	€ 64.109	€ 77.424				€ 349.583,17
COSTI PERSONALE/AMMINISTRATORI E COLLAB. IMPUTABILI ALLE AREE ART.INDUSTR.	€ 118.074	€ 95.875						€ 213.948,72
TOTALE COSTI AREE ART-INDUSTR.	€ 1.876.623	€ 822.948	€ 67.871	€ 77.424	€ 5.604	€ 3.154		€ 2.853.624,97
RICAVO CONTRIBUTO REGIONALE	€	€ 399.580						€ 665.967

	266.387							
RICAVO DA PERMUTA TERRENO		€	150.779					€ 150.779
RICAVO DA VENDITA LOTTO					€	89.008		€ 89.008
TOTALE RICAVI								€ 905.753
Rimanenze al 31/12/2014								€ 1.947.872

Crediti esigibili entro l'esercizio successivo

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	239.146
Incrementi	0
Decrementi	-79.548
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	159.598

Di seguito si commentano alcune delle voci più significative.

Crediti v/clienti: si riferiscono a fatture emesse a clienti per canoni di locazione del fabbricato, per il servizio di smaltimento delle frazioni verde e organica RSU, per il contributo per i conferimenti dei RSU in discarica ai sensi della L.R.3/2000.

Questa posta si presenta al netto del Fondo rischi su crediti pari ad Euro 57.969,07. Tale fondo è stato appostato negli esercizi precedenti a fronte dell'incertezza nel recupero dei crediti vantati nei confronti di Cisi spa in liquidazione e Gesi spa.

L'elenco degli stessi è il seguente:

ACQUE VERONESI S.c.a.r.l	€ 2.569,74
COMMERCIALE NOGARESE SRL	€ 7.376,44
COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE	€ 2.756,84
COMUNE DI CASALEONE	€ 5235,63
COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE	€ 3.216,89
Consorzio Rilegno	€ 216,72
ESA-COM SPA	€ 8.812,83
LEGNAGO SERVIZI SPA	€ 42.825,85
LOGICA S.R.L.	€ 2.464,31
LUCAS SCHOOL DI SARA PAOLINI	€ 473,82
SIVE	€ 9.037,22
SOC.COOP GLOBAL SERVICE	€ 4.184,60
UNIONE DaLL'ADIGE AL FRATTA	€ 510,17
TOTALE	€ 89.681,06

Altri crediti si riferiscono a partite commerciali ed erariali:

DESCRIZIONE	IMPORTO
DIPENDENTI IMPOSTA SOST.TFR	€ 10,21
CREDITI DIVERSI	€ 64,17
CREDITI V/GSE	€ 2.291,53
DEPOSITI CAUZIONALI	€ 9,00
FATTURE DA EMETTERE	€ 57.969,07
ERARIO C/IVA	€ 801,04

TOTALE	€ 65.134,81
---------------	--------------------

Le fatture da emettere sono relative alle seguenti partite:

DESCRIZIONE	IMPORTO
RICAVI DA DIPENDENTI IN COMANDO MESE DI DIC.2014	€ 6.290,93
CONFERIMENTI DISCARICA DICEMBRE	€ 14.650,88
VENDITA ENERGIA SET-OTT-NOV-DIC 2014	€ 600,00
CONFERIMENTI VERDE/UMIDO DICEMBRE	€ 16.849,25
RICAVI PER RIMBORSI SPESE COMUNI ANNO 2014	€ 12.206,66
STIMA VENDITA ACQUA ANNO 2014	€ 6.083,84
CONTRIBUTI RILEGNO 3° E 4° TRIM. 2014	€ 1.287,51
TOTALE	€ 57.969,07

Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo

Codice Bilancio	C II 02
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	154
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	154

Detta voce è costituita unicamente da un deposito cauzionale richiesto da ENEL per Euro 146,00 e da cauzioni per l'utilizzo chiavette caffè per Euro 9,00.

Disponibilità liquide

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	138.252
Incrementi	51.359
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	189.611

Sono iscritte al valore nominale e sono costituite dalle esistenze di cassa e dai saldi attivi dei conti correnti bancari effettivamente disponibili ed immediatamente realizzabili al 31.12.2014.

Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Fondo Trattamento Fine Rapporto

Codice Bilancio	C
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	83.390
Aumenti	7.905
di cui formatisi nell'esercizio	7.905
Diminuzioni	30.190
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	61.105

Corrisponde al debito nei confronti dei dipendenti determinato nel rispetto dell'art. 2120 c.c. e dei contratti collettivi applicabili.

Sez.4 - VOCI DEL PASSIVO.

Debiti esigibili entro l'esercizio successivo

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	1.862.709
Incrementi	15.366
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.878.075

Tale posta si presenta al netto degli acconti di imposta Ires ed Irap versati nel 2014 e delle ritenute subite.

I debiti risultano iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale.

ACQUE VERONESI S.c.a.r.l	€- 238,65
BELLESINI EDOARDO SRL	€ 5.073,64
BYTEL SERVICE	€ 13,14
CISI SPA IN LIQUIDAZIONE	€ 2.511,86
CISI TLC S.R.L.	€ 358,70
COOP DI SERVIZI FACTORY SERVICE	€ 1.503,94
FERTITALIA	€ 135.813,14
NOGARAJOB	€ 433,82
SERVIZI TERRITORIALI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	€ 2.644,62
SOC.COOP GLOBAL SERVICE	€ 408,70
STUDIO CAVAGGIONI	€ 5.233,80
TOTALE	€ 153.756,71

Le partite con segno negativo sono riferite ad altrettanti fornitori già pagati ma dei quali non sono ancora pervenute le relative fatture.

La somma di Euro 50.301,14 è relativa a fatture da ricevere come di seguito specificate:

COLLEGIO SINDACALE 2011/2012/2013	€ 20.185,44
COLLEGIO SINDACALE 2014	€ 12.547,08
CONSULENZE FISCALI + SERVIZI	€ 11.086,53
CONTRIBUTI RILEGNO	€ 2.371,50
SPESE CANCELLERIA GAMMA UFF	€ 19,92
ACQUA LOGICA X CASSETTA SALIZZOLE	€ 950,00
CANONE HOME BANKING 4 TRIM.14	€ 7,50
ENERGIA ELETTRICA	€ 300,00
CONSUMI GAS DIC.2014	€ 2.094,53
MANUTENZIONE AREE VERDI 2014	€ 540,00
TENUTA PAGHE NOV-DIC.2014	€ 198,64
TOTALE	€ 50.301,14

Si rileva, altresì, un saldo negativo di Euro 1.549.001,91 su Crediveneto. Tale somma è stata utilizzata per l'acquisto e l'urbanizzazione del terreno in Comune di Castagnaro, a seguito di apertura di credito in c/c, inizialmente accesa per Euro 2.000.000, ridotta in seguito a Euro 1.700.000 in funzione dell'effettivo utilizzo. L'amministrazione precedente si era attivata per trasformare detto rapporto in c/c ipotecario al fine di abbattere sensibilmente gli interessi passivi da esso scaturiti. Altri debiti sono i seguenti:

DESCRIZIONE	IMPORTO
depositi cauzionali da clienti	€ 14.304,60
debiti v/INPS dipendenti	€ 772,49
debiti v/INPDAP	€ 3.806,88
Debiti v/INAIL	€ 455,39
debiti v/dipendenti	€ 722,49
debiti diversi	€ 31.519,02
accantonamento tratt. Sindacali	€ 109,48
accantonamento FASda	€ 127,53
TOTALE	€ 51.817,88

La voce "debiti diversi" è così costituita:

DESCRIZIONE	IMPORTO
interessi pregressi CREDIVENETO	€ 8.002,93
QUOTA associativa GAL 2012	€ 1.000,00
QUOTE associative GAL 2013 E 2014	€ 1.000,00
interessi passivi bancari	€ 21.516,06
TOTALE	€ 31.518,99

L'importo dei debiti tributari per imposte di esercizio è pari a €. 11.613,81 di cui Euro 4.647,67 per IRES e Euro 6.966,14 per IRAP.

Risulta iscritto un importo di Euro 3.547,86 per le seguenti ritenute passive:

DESCRIZIONE	IMPORTO
erario c/rit. Su retribuzioni	€ 3.314,00
erario c/addiz. Dipendenti	€ 16,56
erario c/rit. PROFESSIONISTI	€ 217,30
TOTALE	€ 3.547,86

Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	470.884
Incrementi	0
Decrementi	35.123
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	435.761

Si tratta di un debito verso la Banca Popolare di Vicenza dovuto all'erogazione del 100% del mutuo acceso al fine della realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dello stabile sede dell'Ente, per un importo di Euro 530.000. Mensilmente vengono pagate le rate del mutuo acceso.

Ratei e risconti passivi

Codice Bilancio	E
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	22.316
Incrementi	6.486
Decrementi	22.316
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	6.485

La voce, composta unicamente da ratei, è costituita dal costo del personale di competenza del 2014.

Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

	Capitale Sociale	Riserva di Utili	Riserva di Utili
Codice Bilancio	A I	A VII u	A VIII
Descrizione	Capitale	Altre riserve di utili	Utili (perdite) portati a nuovo
All'inizio dell'esercizio precedente	1.255.496	270	-330.241
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.255.496	270	-330.241
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	-798.734
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.255.496	270	-1.128.975

	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A IX a	TOTALI
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	270	925.795
Destinazione del risultato d'esercizio		
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	0	0
Altre variazioni		
	-270	-270
Risultato dell'esercizio precedente	-798.734	-798.734
Alla chiusura dell'esercizio precedente	-798.734	126.790
Destinazione del risultato d'esercizio		
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	0	0
Altre variazioni		
	798.734	0
Risultato dell'esercizio corrente	259.200	259.200
Alla chiusura dell'esercizio corrente	259.200	385.990

Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Come già anticipato nella sezione relativa alle Immobilizzazioni Finanziarie, è stata mantenuta inalterata quella al Gruppo Azione Locale della Pianura Veronese, anche se con nota prot. 1036-R/13 in data 14/11/2013 è stata anticipata la volontà di recedere dalla compagine.

Denominazione e Sede	SERVIZI TERRITORIALI SRL IN FALLIME VIA CA' DI COZZI 41 37124 VERONA VR	CISI SPA IN LIQUIDAZIONE VIA LABRIOLA 1 37054 NOGARA VR
Capitale Sociale	30.000	307.835
Patrimonio Netto	-246.499	0
Utile o Perdita	-299.805	0
Quota posseduta direttamente	60,000 %	0,454 %
Quota posseduta indirettamente	0,000 %	0,000 %
Totale quota posseduta	60,000 %	0,454 %
Valore di bilancio	0	0
Credito corrispondente	0	0

Denominazione e Sede	CENTRO SERVIZI DISTRETTO DEL MOBILE VIA LIBERTA' 57 37053 CEREVA VR	G.A.L. DELLA PIANURA VERONESE
Capitale Sociale	375.000	90.500
Patrimonio Netto	55.447	0
Utile o Perdita	28.695	0
Quota posseduta direttamente	23,200 %	3,310 %
Quota posseduta indirettamente	0,000 %	0,000 %
Totale quota posseduta	23,200 %	3,310 %
Valore di bilancio	0	0
Credito corrispondente	0	0

Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Riserva di Utili A VII u	Riserva di Utili A VIII
Descrizione	Capitale	Altre riserve di utili	Utili (perdite) portati a nuovo
Valore da bilancio	1.255.496	270	-1.128.975
Possibilità di utilizzazione ¹		A,B	
Quota disponibile	0	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A IX a	TOTALI
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	259.200	385.990
Possibilità di utilizzazione ¹		
Quota disponibile	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

¹ **LEGENDA**

A = per aumento di capitale
 B = per copertura perdite
 C = per distribuzione ai soci

Sez.8 – ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Non risultano oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

COMPOSIZIONE PATRIMONIO

Il capitale del Consorzio è diviso in quote millesimali.

La dotazione e i conferimenti versati dagli Enti partecipanti al preesistente Consorzio per la Zona Industriale di Nogara sono così suddivisi:

1) capitale di dotazione:		
- Amm.ne Provinciale di Verona	€ 160.101,63	
- Comune di Nogara	€ 30.987,41	
Totale		€ 191.089,04
2) conferimenti Enti consorziati		
- Amm.ne Provinciale di Verona	€ 142.025,64	
- Camera di commercio di Verona	€ 126.531,94	
Totale		€ 268.557,58
Totale conferimenti		€ 459.646,62

Con atto in data 17/12/1997 l'Ente si è costituito per trasformazione del "Consorzio per la Zona Industriale di Nogara" costituito, a sua volta, con decreto Prefettizio n. 21935/2^A in data 26 ottobre 1963, ai sensi dell'art. 25 della legge 142/90.

Alla data di chiusura del presente bilancio, l'elenco dei partecipanti al Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese, per quota determinata in millesimi risulta:

ELENCO ENTI PARTECIPANTI

1 PROVINCIA DI VERONA	277,833	
Comune di Trevenzuolo	5,88	283,715
2 CAMERA COMMERCIO		253,130
3 ALBAREDO D'ADIGE		12,762
4 ANGIARI		4,303
5 BEVILACQUA		3,969
6 BONAIGO		4,927
7 BOSCHI S.ANNA		3,220
8 BOVOLONE		32,588
9 BUTTAPIETRA		11,128
10 CASALEONE		15,390
11 CASTAGNARO		10,837
12 CERA		36,622
13 CONCAMARISE		2,703
14 ERBE'		3,964
15 GAZZO VERONESE		14,528
16 ISOLA DELLA SCALA		26,085
17 ISOLA RIZZA		6,792
18 LEGNAGO		64,994
19 MINERBE		11,416
20 NOGARA		86,726
21 OPPEANO		17,463
22 PALU'		3,331
23 RONCO ALL'ADIGE		11,131
24 ROVERCHIARA		6,446
25 SALIZOLE		9,374
26 SANGUINETTO		10,604
27 S.PIETRO DI MORUBIO		7,228
28 SORGA'		7,537
29 TERRAZZO		6,396
30 VIGASIO		17,113
31 VILLABARTOLOMEA		13,578

Sez.10 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI.

Di seguito si espone un breve riepilogo delle principali voci di ricavo:

DESCRIZIONE	IMPORTO
RICAVI DA CONFERIMENTI 200201-200108	239.389,30
RIMBORSI ATTIVI	1.095,16
RICAVI VARI	20.896,65
RICAVI DA CANONI MODULI	€ 96.109,64
CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI	1.792,30
RICAVI VARI DA ENTE DI BACINO	3.871,50
RICAVI DA VENDITA ENERGIA ELETTRICA	€ 1.721,81
RICAVI DA PROGETTO CASE DELL' ACQUA	€ 5.567,24
RICAVI EX L.R.3/2000	€ 181.386,47
RICAVI DA FESTA CARNI BIANCHE	€ 9.600,00
CONTRIBUTO LORDO GSE	€ 31.837,09
RICAVI DA RIADDEBITI	€ 41.546,66

Sez.13 - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI.

Risulta iscritto un importo di Euro 12.017 a titolo di sopravvenienze passive, di cui si indicano le voci principali:

DESCRIZIONE	IMPORTO
INTERVENTO CALDAIA 2013	€ 1.673,00
QUOTA GAL ANNO 2013	€ 500,00
STRALCIO CREDITO AFFITTO SALA	€ 600,00
STRALCIO CREDITO COMUNE PRESSANA	€ 516,46

Sez.15 - NUMERO MEDIO DIPENDENTI.

Per tutto il corso dell'esercizio l'Ente ha operato con personale in servizio part-time, compreso il Direttore Generale fino al 31/07/2014. Dopo tale data viene nominato il liquidatore..

L'organico al 31/12/2014 risulta, pertanto essere così composto:

- a) n. 1 impiegato amministrativo-contabile VII livello A ;
- b) n. 1 impiegato amministrativo-contabile VI livello A ;
- c) n. 1 impiegato amministrativo-contabile VI livello B.

Sez.16 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI.

Amministratori	0
Sindaci	€ 12.547
Totale corrisposto	€ 12.547

Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)

Il Consorzio nel corso del 2013 ha effettuato operazioni con parti correlate a normali condizioni di mercato.

ANALISI DEI COSTI DI GESTIONE

Si elencano di seguito i costi sostenuti per la gestione operativa del Consorzio:

DESCRIZIONE	IMPORTO
ASSICURAZIONI	14.013,18
SPESE TELEFONICHE	1.241,87
SPESE POSTALI	122,22
ENERGIA ELETTRICA	2.773,09
LEGALI NOTARILI CONSUL COLLABORAZIONI	1.367,46
COMPENSO COLLEGIO SINDACALE	6.739,20
SPESE DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE	180,00
CANCELLERIA E STAMPATI	517,64
SPESE PULIZIA	1.419,56
SPESE BOLLO VIDIMAZIONE	763,50
SERVIZI DI TERZI	2.834,50
SPESE ACQUA/GAS/GASOLIO	14,43
VIGILANZA	1.520,00
QUOTE ASSOCIATIVE	500,00
CANONI ASSISTENZA	3.062,00
MANUT. BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'	2.486,00
MANUT.BENI MOBILI DI PROPRIETA'	656,00
CONSULENZE	17.198,17
SPESE NOTARILI	3.814,70
ALTRI COSTI CORRENTI	1.586,73
TENUTA PAGHE	2.173,38
SPESE DI RAPPRESENTANZA	33,40
NOLEGGI	1.200,00
RISCALDAMENTO	9.067,25
COSTI ENEL FOTOVOLTAICO	327,69
RIMBORSI A GSE	41,70
TOTALE	€ 75.653,67

DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Il risultato di esercizio evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 259.199,73 al netto dell'accantonamento di imposta IRES pari ad Euro 4.647,67 ed IRAP per Euro 6.966,14.

Il Liquidatore

Dott. Maurizio Dusi