

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE

*In liquidazione*

ENTE PUBBLICO ECONOMICO A' SENSI ART. 25 L. 142/90

Sede legale ed amministrativa: Via Labriola, 1 - 37054 NOGARA (VR)

Prot. n. 0246/16

Seduta n. 52

## ASSEMBLEA dei SOCI

Verbale della deliberazione n. 198

in data 22 aprile 2016

**Oggetto: Approvazione bilancio intermedio di liquidazione riferito al 31/12/2015.**

L'anno duemilasedici addì ventidue del mese di aprile alle ore sedici, convocata dal Presidente, nelle forme prescritte dallo Statuto, l'Assemblea del "Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese in liquidazione" si è riunita in Nogara nella Sede del Consorzio per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede il Sig. Antonio Pastorello, Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Verona, Ente maggioritario, ai sensi dell'art. 14 c. 2 lettera b) dello Statuto.

Funge da Segretario la rag. Sabina Mirandola con l'approvazione dei presenti.

L'Assemblea è convocata in:

PRIMA seduta con la presenza di tanti componenti che rappresentano almeno 501 millesimi del totale delle quote di partecipazione e la maggioranza degli Enti consorziati.

SECONDA seduta con la presenza di tanti componenti che rappresentano almeno un terzo (334) del totale delle quote di partecipazione e la maggioranza degli Enti consorziati.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



In rappresentanza degli Enti Consorziati sono presenti i Sigg.:

S= Sindaco  
P= Presidente  
D= Delegato

MILLESIMI	Presenti	Assenti	N.	ENTE CONSORZIATO	firma	S.P.D.
283,72	283,72		1	PROVINCIA DI VERONA	PASTORELLO ANTONIO	P
253,13	253,13		2	CAMERA COMMERCIO	PRANDO ANDREA	D
12,76		X	3	ALBAREDO D'ADIGE		
4,30		X	4	ANGIARI		
3,97		X	5	BEVILACQUA		
4,93		X	6	BONAVIGO		
3,22	3,22		7	BOSCHI S.ANNA	PASSARIN VINCENZINO	S
32,59		X	8	BOVOLONE		
11,13	11,13		9	BUTTAPIETRA	MURARO ALDO	S
15,39		X	10	CASALEONE		
10,84		X	11	CASTAGNARO		
36,62	36,62		12	CEREA	FRANZONI MARCO	D
2,70		X	13	CONCAMARISE		
3,96		X	14	ERBE'		
14,53	14,53		15	GAZZO VERONESE	BELLANI CLAUDIO	D
26,09		X	16	ISOLA DELLA SCALA		
6,79	6,79		17	ISOLA RIZZA	PASQUALINI ENRICO	S
64,99	64,99		18	LEGNAGO	SCAPIN CLARA	S
11,42		X	19	MINERBE		
86,73		X	20	NOGARA		
17,46	17,46		21	OPPEANO	GIARETTA PIETRO LUIGI	S
3,33		X	22	PALU'		
11,13		X	23	RONCO ALL'ADIGE		
6,45		X	24	ROVERCHIARA		
9,37		X	25	SALIZOLE		
10,604	10,604		26	SANGUINETTO	ROSSIGNOLI VALENTINO	D
7,228	7,228		27	S.PIETRO DI MORUBIO	MALASPINA GIORGIO	S
7,537	7,537		28	SORGA'	SGRENZAROLI MARIO	S
6,396	6,396		29	TERRAZZO	ZAMBONI SIMONE	S
17,113		X	30	VIGASIO		
13,578		X	31	VILLABARTOLOMEA		

1.000,000      723,358

Il Presidente, constatato che l'Assemblea si trova in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta

**OGGETTO: Approvazione bilancio intermedio di liquidazione riferito al 31/12/2015.**

Il Presidente dell'Assemblea invita il Liquidatore ad esporre i dati relativi al Bilancio d'esercizio anno 2015 nelle parti più significative.

Il Liquidatore quindi illustra i dati di bilancio e i risultati evidenziati nello stesso.

Terminata l'esposizione il Presidente chiede all'Assemblea dei Soci se ci sono dubbi e mette ai voti l'approvazione del Bilancio d'esercizio 2015 così come proposto.

L'assemblea dei Soci, all'unanimità,

**DELIBERA**

Di approvare il Bilancio dell'esercizio 2015, come proposto dal Liquidatore, che si chiude con un utile pari ad € 18.062,41 al netto dell'accantonamento di imposta IRES pari ad € 27.081,25 ed IRAP per € 6.753,89.

**CONSORZIO SVILUPPO BASSO VERONESE IN LIQ.NE**

Codice fiscale 80007460233 – Partita iva 00850390238  
 VIA LABRIOLA N.1 - 37054 NOGARA VR  
 Numero R.E.A 277804  
 Registro Imprese di VERONA n. 80007460233  
 Capitale Sociale € 1.255.495,62 i.v.

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2015**

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Immobilizzazioni materiali	1.168.053	1.228.411
2) -Fondo ammortamento immob. materiali	0	60.358
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>1.168.053</b>	<b>1.168.053</b>
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
2) Altre immobilizzazioni finanziarie	0	3.000
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>1.168.053</b>	<b>1.171.053</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I) RIMANENZE	1.247.000	1.247.000
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	94.687	159.598
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	154	154
<b>II TOTALE CREDITI :</b>	<b>94.841</b>	<b>159.752</b>

III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	189.809	189.611
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>1.531.650</b>	<b>1.596.363</b>
D) RATEI E RISCONTI	810	0
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>2.700.513</b>	<b>2.767.416</b>

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	1.255.496	1.255.496
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
a) Riserva straordinaria	259.200	0
u) Altre riserve di utili	269	269
VII TOTALE Altre riserve:	259.469	269
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	1.128.975 -	1.128.975 -
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
a) Utile (perdita) dell'esercizio	18.062	259.200
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	18.062	259.200
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>404.052</b>	<b>385.990</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>41.200</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>39.698</b>	<b>61.105</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	1.811.894	1.878.075
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	399.566	435.761
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>2.211.460</b>	<b>2.313.836</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>4.103</b>	<b>6.485</b>

**TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

2.700.513

2.767.416

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	388.845	573.067
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	1.958	62.854
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	1.958	62.854
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>390.803</b>	<b>635.921</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
7) per servizi	103.626	370.180
8) per godimento di beni di terzi	1.200	0
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	76.990	99.073
<i>b) oneri sociali</i>	27.320	35.581
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	6.420	7.905
<i>e) altri costi</i>	764	1.867
9 TOTALE per il personale:	111.494	144.426
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.</i>	18.724	0
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	18.724	0
14) oneri diversi di gestione	3.121	16.632
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>238.165</b>	<b>531.238</b>
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>152.638</b>	<b>104.683</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d4) da altri</i>	192	281
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	192	281
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	192	281
17) interessi e altri oneri finanziari da:		

<i>d) debiti verso banche</i>	97.807	95.035
<i>f) altri debiti</i>	241	11
<b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:</b>	<b>98.048</b>	<b>95.046</b>
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>97.856 -</b>	<b>94.765 -</b>

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

<b>19) Svalutazioni:</b>		
<i>a) di partecipazioni</i>	3.000	0
<b>19 TOTALE Svalutazioni:</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>
<b>18-19 TOTALE RETT. DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>3.000 -</b>	<b>0</b>

**E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

<b>20) Proventi straordinari</b>		
<i>c) altri proventi straordinari</i>	1.197	269.477
<b>20 TOTALE Proventi straordinari</b>	<b>1.197</b>	<b>269.477</b>
<b>21) Oneri straordinari</b>		
<i>d) altri oneri straordinari</i>	1.082	8.581
<b>21 TOTALE Oneri straordinari</b>	<b>1.082</b>	<b>8.581</b>
<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>115</b>	<b>260.896</b>
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>51.897</b>	<b>270.814</b>

<b>22) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</b>		
<i>a) imposte correnti</i>	33.835	11.614
<b>22 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</b>	<b>33.835</b>	<b>11.614</b>
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	<b>18.062</b>	<b>259.200</b>

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2015

### Nota Integrativa parte iniziale

#### **PREMESSA**

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31.12.2015 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs 17.1.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali e, ove mancanti, con quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB) e con l'accordo del Collegio dei Revisori nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo criteri di liquidazione;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

la società ha modificato i criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi in quanto non garantivano una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale alla luce della procedura di liquidazione volontaria intrapresa dall'Ente con assemblea dei soci al 25/07/2014;

la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;

La presente nota costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile ed è stata integrata di una relazione del Liquidatore.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono stati modificati, come descritto precedentemente, rispetto ai criteri utilizzati negli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile. I criteri adottati fanno riferimento ai criteri di liquidazione previsti dai principi contabili emanati dall'Organismi Italiano di Contabilità (OIC 5).

#### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono state valutate al valore di presumibile realizzo.

#### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di presumibile realizzo desunto da apposita valutazione immobiliare asseverata redatta in base ai dati conosciuti al 27/02/2015 che ha provveduto a quantificare il più probabile valore di mercato dell'immobile sede dell'Ente e dell'impianto fotovoltaico installato sulla copertura del medesimo.

#### **B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

#### **PARTECIPAZIONI**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione e sono state interamente svalutate nel corso degli esercizi precedenti stante lo stato di crisi delle aziende partecipate.

**C) ATTIVO CIRCOLANTE**

**C) I – Rimanenze**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di presumibile realizzo desunto da apposita valutazione immobiliare asseverata redatta in base ai dati conosciuti al 27/02/2015.

**C) II – Crediti**

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

**C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo al 31.12.2015

**Ratei e risconti attivi e passivi**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. In essi sono iscritti costi di manifestazione numeraria attuale ma di competenza futura e ricavi di competenza attuale ma di manifestazione numeraria futura.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

**Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

**Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

**Nota Integrativa Attivo**

***Immobilizzazioni materiali***

**Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.166.000	62.411	1.228.411
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	60.358	60.358
Valore di bilancio	1.166.000	2.053	1.168.053
Variazioni nell'esercizio			
Valore di fine esercizio			
Costo	1.166.000	2.053	1.168.053
Valore di bilancio	1.166.000	2.053	1.168.053

Sono iscritte al valore presumibile di realizzo come indicato precedentemente. I fondi ammortamento sono stati portati in diminuzione del valore dei cespiti a cui facevano riferimento per poter meglio rappresentare il valore dei medesimi alla luce dello stato di liquidazione della società. In ossequio ai criteri di valutazione non si è proceduto a calcolare gli ammortamenti sui cespiti residui.

**Immobilizzazioni finanziarie**

Tale posta si presenta al netto dei fondi di svalutazione delle partecipazioni detenute nel Centro Servizi Distretto del Mobile in liquidazione, in Cisi spa e in Servizi Territoriali in fallimento. Nel corso dell'esercizio 2015 si è provveduto alla svalutazione della partecipazione nel Gruppo Azione Locale (G.A.L.) della Pianura Veronese.

**Attivo circolante**

Rimanenze

Le rimanenze sono state valutate al valore di presumibile realizzo in quanto questo risulta essere inferiore al costo di realizzazione iscritto nei precedenti bilanci. Il valore di presumibile realizzo è stato desunto da apposita valutazione immobiliare giurata redatta in base ai dati conosciuti al 27/02/2015.

La voce delle rimanenze finali fa riferimento alle opere di urbanizzazione dell'area artigianale-industriale S. Agostino di Castagnaro, i cui lavori risultano ultimati già da tempo.

Per completezza di informazioni si riporta, di seguito, la tabella riepilogativa dei costi e ricavi che componevano il valore delle rimanenze al 31.12.2014

	ANNO 2007	ANNO 2008	ANNO 2009	ANNO 2010	ANNO 2011	ANNO 2012	ANNO 2013	TOTALE AL 31/12/14
COSTI DI LOTTIZZAZIONE	€ 1.479.800	€ 583.796			€ 4.612	€ 3.154		€ 2.071.362,26
COSTI PROGETTAZIONE AREE ART.INDUSTR.	€ 31.008							€ 31.008,00
COSTI ACCESSORI AREE ART.INDUSTR.	€ 80.032	€ 25.742	€ 1.804		€ 992		€ 104	€ 108.673,51
SPESE NOTARILI AREE ART.INDUSTR.	€ 38.642	€ 3.072	€ 1.958					€ 43.672,40
COSTI DIREZIONE LAVORI AREE ART.INDUSTR.	€ 15.564	€ 19.917						€ 35.480,91
INTERESSI PASSIVI DI C/C	€ 113.504	€ 94.546	€ 64.109	€ 77.424				€ 349.583,17
COSTI PERSONALE/AMMINISTRATORI E COLLAB. IMPUTABILI ALLE AREE ART.INDUSTR.	€ 118.074	€ 95.875						€ 213.948,72
<b>TOTALE COSTI AREE ART-INDUSTR.</b>	<b>€ 1.876.623</b>	<b>€ 822.948</b>	<b>€ 67.871</b>	<b>€ 77.424</b>	<b>€ 5.604</b>		<b>€ 104</b>	<b>€ 2.853.728,97</b>

RICAVO CONTRIBUTO REGIONALE	€ 266.387	€ 399.580						€ 665.967
RICAVO DA PERMUTA TERRENO		€ 150.779						€ 150.779
RICAVO DA VENDITA LOTTO					€ 89.008			€ 89.008
<b>TOTALE RICAVI</b>								<b>€ 905.753</b>
<b>Rimanenze al 31/12/2014</b>								<b>€ 1.947.976</b>

**Informazioni sulle altre voci dell'attivo**

	Rimanenze	Crediti iscritti nell'attivo circolante	Disponibilità liquide	Ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	1.247.000	159.752	189.611	-
Variazione nell'esercizio	-	(64.911)	198	810
Valore di fine esercizio	1.247.000	94.841	189.809	810
Quota scadente entro l'esercizio		94.687		
Quota scadente oltre l'esercizio		154		

**Crediti esigibili entro l'esercizio successivo**

Crediti v/clienti: si riferiscono a fatture emesse a clienti per canoni di locazione del fabbricato, per il contributo per i conferimenti dei RSU in discarica ai sensi della L.R.3/2000, ricavi da cassette dell'acqua e ricavi da organizzazione festa carni bianche

L'elenco degli stessi è il seguente:

ACQUA LOGICA S.R.L.	€ 4.262,38
ACQUE VERONESI S.c.a.r.l	€ 29,39
ASS.PROLOCO SAN PIETRO M.	€ 489,83
COMMERCIALE NOGARESE SRL	€ 3.139,26
LEGNAGO SERVIZI SPA	€ 41.552,56
LOGICA S.R.L.	€ 2.464,31
LUCAS SCHOOL DI SARA PAOLINI	€ 721,94
SOC.COOP SI SERVIZI CSI	€ 1.046,15
UNIONE DaLL'ADIGE AL FRATTA	€ 510,17
<b>TOTALE</b>	<b>€ 51.751,68</b>

Altri crediti si riferiscono a partite commerciali ed erariali:

DESCRIZIONE	IMPORTO
CREDITI DIVERSI	€ 22,66
CREDITI V/GSE	€ 4.325,21
DEPOSITI CAUZIONALI	€ 154,44
FATTURE DA EMETTERE	€ 38.806,91
<b>TOTALE</b>	<b>€ 43.309,22</b>

La voce crediti diversi, per Euro 22,66 è costituita unicamente da interessi IV trim Ca.Ri.Veneto.

Le fatture da emettere sono relative alle seguenti partite:

DESCRIZIONE	IMPORTO
CONFERIMENTI DISCARICA DICEMBRE 2015	€ 20.780,39
VENDITA ENERGIA OTT-NOV-DIC 2014	€ 454,72

VENDITA ENERGIA NOV-DIC 2015	€ 148,88
RICAVI PER RIMBORSI SPESE COMUNI ANNO 2015	€ 16.322,92
STIMA VENDITA ACQUA ott-nov-dic 2015	€ 1.100,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 38.806,91</b>

**Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo**

Detta voce è costituita unicamente da un deposito cauzionale richiesto da ENEL per Euro 146,00 e da cauzioni per l'utilizzo chiavette caffè per Euro 9,00.

**Disponibilità liquide**

Sono iscritte al valore nominale e sono costituite dalle esistenze di cassa e dai saldi attivi dei conti correnti bancari effettivamente disponibili ed immediatamente realizzabili al 31.12.2015.

**Ratei e risconti attivi**

La voce risconti attivi, per Euro 810,00 è interamente relativa ad assicurazioni per impianto fotovoltaico.

**Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**

**Patrimonio netto**

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

**Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto**

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.255.496		B,C
Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	259.200	A,B,C	
Varie altre riserve	269	A,B,C	
Totale altre riserve	259.469		
Utili portati a nuovo	(1.128.975)		
Totale	385.990		

## **Fondi per rischi e oneri**

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	<u>Fondi per rischi e oneri</u>
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	41.200
Totale variazioni	41.200
Valore di fine esercizio	41.200

Tale posta contiene lo stanziamento della parte di compenso che dovrà essere corrisposto al liquidatore nel corso della procedura di liquidazione, pari ad Euro 31.200, e lo stanziamento prudenziale di Euro 10.000,00 per le spese legali da sostenersi per l'implementazione della procedura di vendita degli immobili di proprietà del Consorzio,

## **Trattamento di fine rapporto lavoro**

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Corrisponde al debito nei confronti dei dipendenti determinato nel rispetto dell'art. 2120 c.c. e dei contratti collettivi applicabili.

	<u>Valore di inizio esercizio</u>	<u>Variazioni nell'esercizio</u>	<u>Accantonamento nell'esercizio</u>	<u>Utilizzo nell'esercizio</u>	<u>Totale variazioni</u>	<u>Valore di fine esercizio</u>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	61.104		2.330	23.736	(21.406)	39.698

## **Informazioni sulle altre voci del passivo**

	<u>Debiti</u>	<u>Ratei e risconti passivi</u>
Valore di inizio esercizio	2.313.836	6.485
Variazione nell'esercizio	(102.376)	(2.382)
Valore di fine esercizio	2.211.460	4.103
Quota scadente entro l'esercizio	1.811.894	
Quota scadente oltre l'esercizio	399.566	

### Debiti esigibili entro l'esercizio successivo

Tale posta si presenta al netto degli acconti di imposta Ires ed Irap versati nel 2015 delle ritenute subite e delle note di credito da ricevere.

I debiti risultano iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale.

ACQUE VERONESI S.c.a.r.l	-	€ 231,35
BELLESINI EDOARDO SRL		€ 5.073,64
CISI SPA IN LIQUIDAZIONE		€ 2.511,86
CISI TLC S.R.L.		€ 358,70
CLIMATECH SRL		€ 550,00
COOP FACTORY SERVICE		€ 1.503,94
ENEL ENERGIA	-	€ 5.193,99
GIELLE AMBIENTE		€ 200,00
GSE		€ 12,97
NOGARAJOB		€ 433,82
SERVIZI TERRITORIALI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	€	2.644,62
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>7.864,21</b>

Le due partite con segno negativo sono riferite ad un rimborso in attesa di ricevere a conguaglio da Acque Veronesi ed un conguaglio con Enel Energia per emissioni errate di fatturazioni durante l'anno.

La somma di Euro 27.964,37 è relativa a fatture da ricevere come di seguito specificate:

COLLEGIO SINDACALE 2011/2012/2013	€ 10.385,00
COLLEGIO SINDACALE 2015	€ 9.738,30
CONSULENZE FISCALI	€ 4.628,18
COSTI AMM.VI GSE DIC. E CONGUAGLI	€ 80,90
SPESE MANUTENZIONE CALDAIA	€ 641,00
SPESE MANUTENZIONE COMPUTER	€ 50,00
CANONE HOME BANKING 4 TRIM.2015	€ 7,50
ENERGIA ELETTRICA UFFICI E FOTOVOLTAICO	€ 954,77
CONSUMI GAS DIC.2015	€ 1.343,59
SPESE TELEFONICHE	€ 7,58
SPESE FOGNATURA E DEPURAZIONE	€ 5,71
TENUTA PAGHE NOV-DIC.2015	€ 121,84
<b>TOTALE</b>	<b>€ 27.964,37</b>

Si rileva, altresì, un saldo negativo di Euro 1.549.221,91 su Crediveneto. Tale somma è stata utilizzata per l'acquisto e l'urbanizzazione del terreno in Comune di Castagnaro, a seguito di apertura di credito in c/c, inizialmente accesa per Euro 2.000.000, ridotta in seguito a Euro 1.700.000 in funzione dell'effettivo utilizzo.

Altri debiti sono i seguenti:

DESCRIZIONE	IMPORTO
-------------	---------

depositi cauzionali da clienti	€ 14.304,60
debiti v/INPS dipendenti	€ 557,32
debiti v/INPDAP	€ 2.689,83
Dipendenti c/retribuzioni	€ 2.484,62
debiti diversi	€ 33.588,07
accantonamento tratt. Sindacati	€ 68,20
accantonamento FASda	€ 85,02
<b>TOTALE</b>	<b>€ 53.777,66</b>

La voce "debiti diversi" è così costituita:

DESCRIZIONE	IMPORTO
interessi pregressi CREDIVENETO	€ 8.002,93
QUOTA associativa GAL 2012	€ 1.000,00
QUOATE associative GAL 2013 E 2014	€ 1.000,00
Interessi passivi bancari	€ 23.585,14
<b>TOTALE</b>	<b>€ 33.588,07</b>

Risulta iscritto un importo di Euro 2.843,60 per le seguenti ritenute passive:

DESCRIZIONE	IMPORTO
erario c/ritenute su retribuzioni	€ 2.791,10
erario c/ritenute PROFESSIONISTI	€ 52,50
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.843,60</b>

### Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo

Si tratta di un debito verso la Banca Popolare di Vicenza dovuto all'erogazione del 100% del mutuo acceso al fine della realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dello stabile sede dell'Ente, per un importo di Euro 530.000. Mensilmente vengono pagate le rate del mutuo acceso.

### Ratei e risconti passivi

Si riferiscono ai costi del personale per Ferie e 14esima mensilità.

### Nota Integrativa Altre Informazioni

#### Informazioni aggiuntive

Non risultano oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

**Composizione del Patrimonio sociale**

Il capitale del Consorzio è diviso in quote millesimali.

La dotazione e i conferimenti versati dagli Enti partecipanti al preesistente Consorzio per la Zona Industriale di Nogara sono così suddivisi:

1) capitale di dotazione:		
- Amm.ne Provinciale di Verona	€ 160.101,63	
- Comune di Nogara	€ 30.987,41	
<b>Totale</b>		<b>€ 191.089,04</b>
2) conferimenti Enti consorziati		
- Amm.ne Provinciale di Verona	€ 142.025,64	
- Camera di commercio di Verona	€ 126.531,94	
<b>Totale</b>		<b>€ 268.557,58</b>
<b>Totale conferimenti</b>		<b>€ 459.646,62</b>

Con atto in data 17/12/1997 l'Ente si è costituito per trasformazione del "Consorzio per la Zona Industriale di Nogara" costituito, a sua volta, con decreto Prefettizio n. 21935/2^ in data 26 ottobre 1963, ai sensi dell'art. 25 della legge 142/90.

Alla data di chiusura del presente bilancio, l'elenco dei partecipanti al Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese, per quota determinata in millesimi risulta:

**ELENCO ENTI PARTECIPANTI**

1 PROVINCIA DI VERONA	277,833	
Comune di Trevenzuolo	5,88	283,715
2 CAMERA COMMERCIO		253,130
3 ALBAREDO D'ADIGE		12,762
4 ANGIARI		4,303
5 BEVILACQUA		3,969
6 BONAVIGO		4,927
7 BOSCHI S.ANNA		3,220
8 BOVOLONE		32,588
9 BUTTAPIETRA		11,128
10 CASALEONE		15,390
11 CASTAGNARO		10,837
12 CEREÀ		36,622
13 CONCAMARISE		2,703
14 ERBE'		3,964
15 GAZZO VERONESE		14,528
16 ISOLA DELLA SCALA		26,085
17 ISOLA RIZZA		6,792
18 LEGNAGO		64,994
19 MINERBE		11,416
20 NOGARA		86,726
21 OPPEANO		17,463
22 PALU'		3,331
23 RONCO ALL'ADIGE		11,131
24 ROVERCHIARA		6,446

25 SALIZZOLE	9,374
26 SANGUINETTO	10,604
27 S.PIETRO DI MORUBIO	7,228
28 SORGA'	7,537
29 TERRAZZO	6,396
30 VIGASIO	17,113
31 VILLABARTOLOMEA	13,578

**Composizione dei ricavi**

Di seguito si espone un breve riepilogo delle principali voci di ricavo per un importo totale di € 359.153,94:

DESCRIZIONE	IMPORTO
RIMBORSI ATTIVI	156,00
RIACAVI VARI	27.246,97
RICAVI EX L.R.3/2000	200.461,17
RICAVI DA CANONI MODULI	104.409,00
RICAVI DA RIADDEBITI	16.895,18
RICAVI VARI DA ENTE DI BACINO	1.500,00
RICAVI DA VENDITA ENERGIA ELETTRICA	3.493,37
RICAVI DA PROGETTO CASE DELL'ACQUA	4.592,25
RICAVI DA FESTA CARNI BIANCHE	400,00

**Numero medio dei dipendenti**

Durante il corso dell'esercizio e fino al 30/09/2015 l'Ente ha operato con 2 dipendenti in servizio part-time a 25 ore settimanali ed una dipendente in distacco a 32 ore settimanali e con la un liquidatore. In data 30/09/2015 una dipendente attraverso un verbale di conciliazione ai sensi dell'art.410 c.p.c. è stata licenziata a seguito di riduzione di personale con soppressione della sua mansione.

L'organico al 31/12/2015 risulta, pertanto essere così composto:

- a) n. 1 impiegato amministrativo-contabile VII livello A ;
- b) n. 1 impiegato amministrativo-contabile VI livello A ;

**Compenso agli amministratori e collegio dei Revisori**

Liquidatore	15.000
Sindaci	9.738
<b>Totale corrisposto</b>	<b>24.738</b>

**Operazioni con parti correlate**

Il Consorzio nel corso del 2015 non ha effettuato operazioni con parti correlate.

**Composizione dei costi**

Si elencano di seguito i costi (spese generali) sostenuti per la gestione operativa del Consorzio:

DESCRIZIONE	IMPORTO
ASSICURAZIONI	3.811,00
SPESE TELEFONICHE	1.269,72
SPESE POSTALI	103,85
ENERGIA ELETTRICA	4.849,56
COMPENSO COLLEGIO SINDACALE	9.738,30
CANCELLERIA E STAMPATI	46,64
SPESE PULIZIA	121,83
SPESE BOLLO VIDIMAZIONE	656,75
COMPENSO LIQUIDATORE	46.800,00
SERVIZI DI TERZI	1.083,00
SPESE ACQUA/GAS/GASOLIO	12,34
VIGILANZA	1.320,00
CANONI ASSISTENZA	3.312,39
MANUT. BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'	4.630,00
CONSULENZE	14.239,18
ALTRI COSTI CORRENTI	3.599,03
TENUTA PAGHE	1.919,48
SPESE DI RAPPRESENTANZA	8,50
NOLEGGI	1.200,00
RISCALDAMENTO	148,77
COSTI ENEL FOTOVOLTAICO	387,35
RIMBORSI A GSE	226,12
ACCANTONAMENTO SPESE LEGALI	10.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 109.483,81</b>

**Nota Integrativa parte finale**

Il risultato di esercizio evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 18.062,41 al netto dell'accantonamento di imposta IRES pari ad Euro 27.081,25 ed IRAP per Euro 6.753,89.



Il Liquidatore

Dott. Maurizio Dusi

**Dichiarazione di conformità**

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

## **CONSORZIO per lo SVILUPPO del BASSO VERONESE in liquidazione**

**Codice fiscale 80007460233 – Partita iva 00850390238**

**VIA LABRIOLA N.1 - 37054 NOGARA VR**

**ENTE PUBBLICO ECONOMICO**

**Costituito con Atto in data 17.12.1996. registrato a Verona il 07.01.1997 al n.  
180**

**Ai sensi dell'art. 25 della L. 8 giugno 1990, n. 142**

**Numero R.E.A. 277804**

**Registro Imprese di VERONA n. 80007460233**

**Capitale Sociale € 1.255.495,62i.v.**

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2015**

Signori Soci,

il bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2015 che viene proposto alla Vostra approvazione da parte del Liquidatore dott. Maurizio Dusi, chiude con un risultato positivo pari ad Euro 18.062,41.

Il liquidatore, in accordo con il Collegio dei Revisori, ha di conseguenza redatto il presente bilancio adottando valori di liquidazione e più in particolare si è avvalso della perizia giurata appositamente commissionata per appostare il valore degli immobili sia strumentali che merce.

Entrando nel merito del bilancio sottoposto dal Liquidatore e chiuso al 31 dicembre 2014 lo stesso è stato redatto secondo le disposizioni del D. Lgs. 16 aprile 1991, nr. 127, recepite dagli artt. 2423 e seguenti del codice civile; il suddetto documento risulta pertanto costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa.

Il Collegio dei Revisori ha svolto l'attività di revisione dei conti nel rispetto di quanto previsto dallo Statuto, ha partecipato alle Assemblee, ha operato incontri con il Liquidatore accertando il rispetto delle norme legislative e statutarie disciplinanti il loro funzionamento e accertando che le decisioni adottate fossero a loro volta conformi alla legge ed allo statuto sociale e non palesemente imprudenti, azzardate o in conflitto di interessi o tali da poter compromettere l'integrità del patrimonio del Vostro Ente. Il liquidatore ha proceduto nelle operazioni proprie del suo incarico che vedono oggi l'Ente ridimensionato nelle attività e nella struttura del personale e ponendolo nelle condizioni di far fronte alle spese correnti di gestione al netto degli oneri finanziari legati alle operazioni immobiliari ben note.

Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del progetto di bilancio di esercizio del Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese chiuso al 31 dicembre 2015, il cui stato patrimoniale e conto economico sono riassumibili come segue:

Crediti verso soci	Euro	0,00
Immobilizzazioni	Euro	1.168.053,00
Attivo circolante	Euro	1.531.650,00
Ratei e risconti	Euro	810,00
<b><i>Totale Attivo</i></b>	<b><i>Euro</i></b>	<b><i>2.700.513,00</i></b>
Capitale sociale e riserve	Euro	385.990,00
Fondi per rischi ed oneri	Euro	41.200,00
Trattam. fine rapp. lav. sub.to	Euro	39.698,00
Debiti	Euro	2.211.460,00
Ratei e risconti	Euro	4.103,00
Utile dell'esercizio	Euro	18.062,00
<b><i>Totale Passivo</i></b>	<b><i>Euro</i></b>	<b><i>2.700.513,00</i></b>
Valore della produzione	Euro	390.803,00
Costi della produzione	Euro	(238.165,00)
Differenza tra valore e costi della produzione	Euro	152.638,00
Proventi ed oneri finanziari	Euro	(97.856,00)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	(3.000,00)
Proventi ed oneri straordinari	Euro	115,00
Imposte sul reddito dell'eserc., correnti, diff. ed antic.	Euro	(33.835,00)
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>18.062,00</b>

Il nostro esame è stato condotto:

- secondo gli statuiti principi di revisione contabile, anche grazie alla piena collaborazione del Liquidatore e del personale interno;
- ispirandoci alle tecniche previste dai predetti principi correttamente temperate, in termini di adempimenti, dalla circostanza che il Consorzio è un'impresa minore così come definita dal documento n. 1005 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In conformità ai suddetti principi di revisione, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio in esame sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nell'ambito della nostra attività di revisione legale dei conti abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità di legge, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

- la corrispondenza del progetto del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili, alle perizie commissionate e agli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Il controllo contabile comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Liquidatore in base ai criteri di liquidazione.

Riteniamo che il lavoro svolto, tanto con riguardo alle riunioni periodiche dell'Organo amministrativo, quanto con riferimento al controllo a campione dei saldi di talune voci del progetto di bilancio, fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione predisposta a corredo del bilancio d'esercizio emessa il 31 dicembre 2014.

A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio presentato per la Vostra approvazione dal Liquidatore, nel suo complesso, rappresenta la situazione patrimoniale e finanziaria del secondo bilancio intermedio di liquidazione ed il risultato economico tiene conto delle valutazioni peritali.

Per quanto detto Vi invitiamo all'approvazione dello stesso.

Il Collegio dei Revisori

dott. Giuseppe Capra           Presidente dei Revisori dei Conti

dott. Fabrizio Veronesi       Revisore effettivo

dott.ssa Martina Padovani   Revisore effettivo

*copia conforme agli originali depositati presso la società*