ATER Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona	**MODULO DI DOMANDA**	MOD.IGA.01.12 REV.00

Bollo obbligatorio € 16,00

Spettabile
A.T.E.R. della provincia di Verona
Piazza Pozza 1/c-e
37123 VERONA VR

Oggetto: domanda per la locazione di un alloggio di edilizia agevolata di cui all'avviso di locazione "senza scadenza temporale" - Alloggi non soggetti alla L.R. 39/2017 e Regolamento Regionale 10.08.2018 n.4.

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ....., cod. fisc. n... ..... residente in ..... Via ..... n. ..., con domicilio (se diverso dalla residenza) in..... Via.....n. ..., **TELEFONO** ..... **Indirizzo e mail** .....

CHIEDE

di avere in locazione un alloggio e relative pertinenze non soggetti alla L.R. 39/2017 e Regolamento Regionale 10.08.2018 n.4.
Comune di _____.

Unità immobiliare richiesta _____

A tale fine, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 48 del DPR n. 445/2000 il richiedente, consapevole delle conseguenze, anche penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, attesta:

- di conoscere e possedere i requisiti richiesti nell'avviso di cui in oggetto "senza scadenza temporale" ed in particolare (segnare con una crocetta le condizioni che ricorrono):

☐ di essere residente nel Comune di _____

☐ di svolgere la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____

☐ di essere cittadino Italiano

☐ di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea

☐ di essere cittadino di altro Stato _____ (indicare la nazionalità) in possesso di:

☐ permesso di soggiorno a tempo indeterminato, allegato in fotocopia, rilasciato in data _____

☐ permesso di soggiorno a tempo determinato, allegato in fotocopia rilasciato in data _____ avente durata dal _____ al _____ e di esercitante attività lavorativa presso _____(come risulta da allegata dichiarazione del datore di lavoro).

ATER Verona - PROT.N. 0013358 DEL 01/07/2022

- che il proprio nucleo familiare **attuale/futuro** è così composto:

	COGNOME E NOME	**LUOGO E DATA DI NASCITA**	**GRADO DI PARENTELA**	**ATTIVITÀ LAVORATIVA SVOLTA**	**REDDITO COMPLESSIVAMENTE PERCEPITO NELL'ANNO 2021**
1					
2					
3					
4					
5					

• che il reddito complessivo fiscalmente imponibile risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentati del proprio nucleo familiare è di € _____

• che relativamente all'unità immobiliare richiesta, l'incidenza del costo per il canone di locazione non è superiore al 30% del reddito complessivo del proprio nucleo familiare come sopra indicato;

• che tale incidenza è confermata dall'attuale situazione reddituale come documentato dal contratto di lavoro e dalle buste paga del mese di _____

• **<u>che né il sottoscritto né il proprio nucleo familiare</u>**:

- non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze"; s'intende adeguato al nucleo familiare richiedente, l'alloggio che rispetta i parametri fissati per l'assegnazione di cui all'articolo 10 del Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4;

- ha occupato e/o occupa senza titolo, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, un alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnabile ai sensi della LR 10/96 o un alloggio privato;

- ha in essere un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità, sia per canoni di locazione non corrisposti sia per oneri accessori dovuti, o da inadempienze contrattuali;

- è assegnatario di alloggio pubblico con inadempienza contrattuale o morosità, nel pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori ovvero ha dovuto rilasciare l'alloggio in seguito ad inadempimento ovvero a morosità nel pagamento del canone e/o oneri accessori derivanti dal contratto.

- **Dichiara di essere in possesso delle seguenti condizioni di priorità:**

(segnare con una crocetta le condizioni che ricorrono per le quali si allega idonea documentazione)

a) ☐ presenza nel nucleo familiare di malati terminali ovvero di una o più persone portatrici di handicap certificata dagli organi competenti che comportano una percentuale di invalidità uguale o superiore ai due terzi;

b) ☐ aver superato il 65° anno di età alla data della domanda di locazione dell'alloggio. Nel caso di coniugi o conviventi more uxorio, tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei due soggetti;

c) ☐ famiglie monoparentali (nucleo famigliare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico)

d) ☐ giovani coppie, i cui componenti non abbiano età superiore a 39 anni, di nuova formazione (ovvero formatasi da non oltre due anni dalla data del presente avviso) accertabile anagraficamente e/o nelle forme di legge;

e) ☐ nucleo assegnatario di appartamento ERP che si trova nelle condizioni di cui all'art. 50 comma 3, lettera b) della L.R. 39/2017;

f) ☐ abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di provvedimento di separazione omologato da Tribunale o di sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dello stesso;

g) ☐ abitazione in alloggio sovraffollato documentato dall'autorità competente sulla base del seguente parametro: due o più persone a vano utile esclusi servizi e cucina.

h) ☐ rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentata.

Data…….. **FIRMA**

_____

(accompagnata da fotocopia di documento valido di identità)

Allegati:
- fotocopia documento valido di identità,
- fotocopia del permesso di soggiorno a tempo indeterminato
- fotocopia del permesso di soggiorno a tempo determinato
- fotocopia dichiarazione del datore di lavoro
- fotocopia n……dichiarazioni dei redditi percepiti nell'anno 2021
- fotocopia contratto di lavoro
- fotocopia delle buste paga del mese di _____
-"eventuale" garanzia di terzi che dimostrino di possedere un reddito documentabile.

INFORMATIVA A.T.E.R. AI SENSI DELL'ART. 13 D.Lgs.196/2003 (trattamento dati personali)

- Il trattamento dei dati personali e sensibili è indispensabile al fine della procedura;
- Il trattamento è svolto da personale dell'ATER per l'espletamento di funzioni istituzionali ;
- Il trattamento è realizzato con l'ausilio di mezzi elettronici ed informatici;
- I dati personali e sensibili dei soggetti interessati possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'ATER di Verona.
- Ai sensi dell'art. 7 è fatto salvo il diritto di accesso ai dati personali, all'aggiornamento, all'opposizione esclusivamente per motivi legittimi.
- Incaricati del procedimento: Addetti dell'Ufficio Assegnazione Alloggi.

PARTE RISERVATA ALLA COMMISSIONE

AMMESSO □ NON AMMESSO □

_____

_____

_____

_____

_____

Esaminato in data _____ FIRMA DELLA COMMISSIONE

_____

_____

_____

IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

_____ _____