

P.I.
Variante N°2
2^ Fase

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI
SANGUINETTO



Zone significative - Frazione Venera

Individuazione schede aree LR n. 4/2015, schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo e interventi puntuali progetti norma

tav.
n. 1 2

N. PROGL.
2



Adeguito alla Delibera di Consiglio Comunale
N. 42/2021 in data 10/11/2021

progettista
arch. Arianno Avogaro
Vicolo Oratorio 1a
37121 Verona

DATA
novembre
2021

SCALA
1:2000

QUADRO D'UNIONE P.A.T.I.
BASSA PIANURA VERONESE

SINDACO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	PROGETTISTA
---------	---------------------	-------------------------------	-------------

LEGENDA

- LIMITE TERRITORIO COMUNALE
- ZONA "A" - CENTRO STORICO
- ZONA "A1" - EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- ZONA "B" - COMPLETAMENTO EDILIZIO
- AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- ZONA "C1" - ESPANSIONE RESIDENZIALE
- ZONA "C2" - ESPANSIONE RESIDENZIALE
- ZONA "D" - INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA "D1" - INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA "D2" - INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- ZONA "D2" - INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE SPECIALE
- ZONA "D3" - INDUSTRIALE SPECIALE
- ZONA "D4" - AGROINDUSTRIALE
- ZONA "D5" - ATTIVITA' SITE FUORI ZONA
- ZONA "E/2" - ZONA RURALE SOGGETTA A TUTELA
- ZONA "E/3" - ZONA RURALE SOGGETTA A PARZIALE TUTELA
- VERDE PRIVATO
- VEDI NORME Z.T.O. D1
- P.U.A. ATTUATO E CONVENZIONATO
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

CARATTERISTICHE INTERVENTI RESIDENZIALI

- CONSEQUENTE ALL'ANTICA
- ISOLATA O UNIFAMILIARE
- BIFAMILIARE
- A SCHIERA
- IN LINEA, A CORTINA, A CORTE
- A BLOCCO
- A TORRE
- INTERVENTI COORDINATI
- BALLATOIO

CARATTERISTICHE INTERVENTI PRODUTTIVI

- ATTIVITA' PRODUTTIVA MODULARE
- COMPLESSI PRODUTTIVI
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- SAGOME LIMITE NUOVI EDIFICI
- UNITA' MINIMA D'INTERVENTO
- GRADO DI PROTEZIONE (DA A.1 a A.4) VEDI NORME Z.T.O. "A"
- VIABILITA' CICLO-PEDONALE DI PROGETTO
- FILARI ALBERI ALTO FUSTO
- PIAZZE PEDONALI
- CORTI
- SCALINATE
- ALLINEAMENTI
- PERCORSO ATTREZZATO

ZONA "F" - AREE A SERVIZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

- <1> AREE PER ISTRUZIONE
 - 1- Asilo nido
 - 2 - Scuola materna
 - 3 - Scuola elementare
 - 4 - Scuola dell'obbligo
- <2> AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - ISTITUZIONI RELIGIOSE
 - 9 - Chiese
 - 10 - Centri religiosi
 - ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
 - 15 - Biblioteca
 - 16 - Centro culturale
 - 17 - Centro sociale
 - 18 - Sale riunioni , mostre , ecc.
 - ISTITUZIONI PER LO SVAGO , SPETTACOLO , ECC.
 - 21 - Cinema
 - 22 - Teatro
 - 23 - Sale manifestazioni
 - ISTITUZIONI ASSISTENZIALI
 - 27 - Case per anziani
 - ISTITUZIONI SANITARIE
 - 30 - Farmacia
 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
 - 37 - Municipio
 - 40 - Banche , borse , sportelli bancari
 - SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
 - 52 - Ufficio postale
 - 54 - Impianti telefonici
 - SERVIZI COMMERCIALI
 - 58 - Centro vendita o supermarket
 - SERVIZI TECNOLOGICI
 - 64 - Impianto gas
 - ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
 - 73 - Stazione ferroviaria
- <3> AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT
 - 82 - Area gioco bambini
 - 83 - Giardino pubblico di quartiere
 - 84 - Impianti sportivi di base
 - 85 - Impianti sportivi agonistici
 - 86 - Parco urbano
- <4> AREE A PARCHEGGIO
 - 95 - Area parcheggio

- <4> AREE A PARCHEGGIO
 - 95 - Area parcheggio

