


Centro Storico Capoluogo - Direttive di intervento
Adeguamento normativo e cartografico

tav. n.	1	2	CS	2	n. fogli	2
---------	---	---	----	---	----------	---



Adeguato alla Delibera di Consiglio Comunale N. 41/2021 in data 10/11/2021

progettista
arch. Arianno Avogaro
Viale Gratiano 1a
37121 Verona

DATA novembre 2021
SCALA 1:1000

QUADRO D'UNIONE P.A.T.I. BASSA PIANURA VERONESE

SIINDACO: _____
SECRETARIO COMUNALE: _____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: _____
PROGETTISTA: _____

Ambiti di nuova edificazione conseguenti a demolizione e/o modifica edifici preesistenti

numerazione nuovi fabbricati all'interno dei singoli ambiti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	totale
superficie coperta (modulata mq.)	90	125	120	150	50	40	120	100	80	50	140	110	60	120	1,475	
n° dei piani	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
volumetria massima mc.	550	750	700	900	300	250	700	600	500	300	800	650	350	700	8.750	

DIRETTIVE DI INTERVENTO (art. 21.2)

- Unità edilizie (U.E.) di valore culturale
 - Grado di intervento A.1
 - Grado di intervento A.2
 - Grado di intervento A.3
 - Grado di intervento A.4
- Unità edilizie (U.E.) prive di valore culturale
 - Grado di intervento A.4

- Ambiti soggetti a P.U.A.
- Ambiti di nuova edificazione conseguenti a demolizione e/o modifica edifici preesistenti
- Ambiti di ristrutturazione urbanistica con demolizione e nuova ricostruzione con pari volumetria preesistente
- Obbligo di mantenimento degli elementi compositivi di facciata sulla strada (forometria, allineamenti, linea di gronda, fregi, modanature) salvo adeguamenti di contenimento del consumo energetico
- Obbligo di mantenimento del muro in mattoni esistente per ogni tipologia di intervento prevista sugli edifici fabbricati n.88-89-90
- Interventi di demolizione senza ricostruzione

ULTERIORI INTERVENTI AMMESSI (art. 21.6)

- Sopraelevazione tipo A
- Sopraelevazione tipo B
- Ampliamenti laterali o posteriori
- Nuova edificazione

NUMERAZIONE SCHEDATURE EDIFICI PER ISOLATO

- Schedatura isolato "A"
- Schedatura isolato "B"
- Schedatura isolato "C"
- Schedatura isolato "D"
- Schedatura isolato "E"
- Schedatura isolato "F"
- Schedatura isolato "G"
- Schedatura isolato "H"

