



Centro Storico Capoluogo - Destinazioni d'uso fabbricati e suolo  
Adeguamento normativo e cartografico

tav. n. **1 3 CS 3** n. PROZ. **3**



progettata da  
arch. Ariano Avogaro  
Vicolo Oratorio 1a  
37121 Verona

DATA: giugno 2021  
SCALA: 1:1000

QUADRO D'UNIONE P.A.T.I.  
BASSA PIANURA VERONESE

|            |                     |                               |             |
|------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| CONDIZIONE | SECRETARIO COMUNALE | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | PROGETTISTA |
|            |                     |                               |             |

**DESTINAZIONI D'USO DEI FABBRICATI**

- Residenza e attività connesse
- Attrezzature di interesse pubblico
- Attività direzionali - economiche e residenza
- Costruzioni accessorie e residenza

**DELIMITAZIONE AMBITI DI INTERVENTO**

- Ambiti soggetti a P.U.A.
- Ambiti di nuova edificazione conseguenti a demolizione e/o modifica edifici preesistenti
- Ambiti di ristrutturazione urbanistica con demolizione e nuova ricostruzione con pari volumetria preesistente

**DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO (\*)**

- Aree per attrezzature di interesse pubblico
- Giardini e aree piantumate ad uso privato
- Aree piantumate ad uso pubblico
- Aree a parcheggio
- Corti e cortili
- Spazi connettivi (percorsi pedonali e veicolari)

(\*) In riferimento alle aree scoperte la presente tavola individua la sola distinzione tra le aree pubbliche e private; per l'effettiva zonizzazione di P.I. si rimanda alle tavole in scala 1:2000 e 1:5000

