

Centro Storico Capoluogo - Direttive di intervento  
Adeguamento normativo e cartografico

tav. n. **1 2 CS 2** n. PROSP. **2**

SANGUINETTO

progettato da  
arch. Arianno Avogaro  
Vicolo Oratorio 1a  
37121 Verona

DATA: giugno 2021 SCALA: 1:1000

QUADRO D'UNIONE P.A.T.I.  
BASSA PIANURA VERONESE

SEGNATO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO COMUNALE: \_\_\_\_\_ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: \_\_\_\_\_ PROGETTISTA: \_\_\_\_\_

Ambiti di nuova edificazione conseguenti a demolizione e/o modifica edifici preesistenti

| numerazione isolati fabbricati all'interno dei singoli ambiti | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | totale |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| superficie coperta massima mq.                                | 90  | 125 | 120 | 150 | 50  | 40  | 120 | 120 | 100 | 80  | 50  | 140 | 110 | 60  | 120 | 1.475  |
| n° dei piani  | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   |        |
| volumetria massima mt.  | 550 | 750 | 700 | 900 | 300 | 250 | 700 | 700 | 600 | 500 | 300 | 800 | 650 | 350 | 700 | 8.750  |



**DIRETTIVE DI INTERVENTO** (art. 21.2)

- Unità edilizie (U.E.) di valore culturale:
  - Grado di intervento A.1
  - Grado di intervento A.2
  - Grado di intervento A.3
  - Grado di intervento A.4
- Unità edilizie (U.E.) prive di valore culturale:
  - Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Ambiti soggetti a P.U.A.
- Ambiti di nuova edificazione conseguenti a demolizione e/o modifica edifici preesistenti
- Ambiti di ristrutturazione urbanistica con demolizione e nuova ricostruzione con pari volumetria preesistente
- Obbligo di mantenimento degli elementi compositivi di facciata sulla strada (forometria, allineamenti, linea di gronda, fregi, modanature) salvo adeguamenti di contenimento del consumo energetico
- Obbligo di mantenimento del muro in mattoni esistente per ogni tipologia di intervento prevista sugli adiacenti fabbricati n.88-89-90

**ULTERIORI INTERVENTI AMMESSI** (art. 21.6)

- Sopraelevazione tipo A
- Sopraelevazione tipo B
- Ampliamenti laterali o posteriori
- Nuova edificazione

**NUMERAZIONE SCHEDATURE EDIFICI PER ISOLATO**

- Schedatura isolato "A"
- Schedatura isolato "B"
- Schedatura isolato "C"
- Schedatura isolato "D"
- Schedatura isolato "E"
- Schedatura isolato "F"
- Schedatura isolato "G"
- Schedatura isolato "H"