



AVVISO I.M.U. 2012 - ACCONTO

A decorrere dal 1° gennaio 2012 è stata abrogata l'ICI ed istituita l'IMU.

Sono tenuti al pagamento della nuova imposta i proprietari di immobili ed i titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi, i concessionari di aree demaniali, il locatario finanziario di beni immobili, il coniuge assegnatario dell'abitazione, a seguito di provvedimento del Giudice per separazione.

Le principali novità rispetto all'ICI sono:

- Reintroduzione della tassazione delle abitazioni principali e relative pertinenze
- Abrogazione delle agevolazioni per immobili concessi in uso gratuito a parenti
- Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale solamente quelle di categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ogni categoria; le restanti unità sono sempre considerate come altri fabbricati
- Il criterio di calcolo per tutte le categorie non è variato rispetto all'ICI, tuttavia il valore imponibile IMU è determinato utilizzando nuovi moltiplicatori della rendita catastale rivalutata. **I nuovi valori sono utili solo ai fini IMU e non costituiscono revisione degli estimi catastali.**
- Il versamento dell'acconto entro il 18 giugno 2012 dell'imposta municipale propria deve essere effettuato esclusivamente tramite il modello F24
- La quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato sugli immobili secondari, quindi ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, è riservata allo Stato e versata contestualmente a quella di competenza del Comune
- Le abitazioni principali e pertinenze dei coltivatori diretti ed imprenditori agricoli sono soggette all'imposta come le altre abitazioni

CALCOLO DELL'ACCONTO

I contribuenti potranno calcolare e versare l'**acconto IMU** (scadenza 18 giugno) facendo riferimento alle aliquote di base e detrazioni previste dalla nuova disciplina del tributo, ed in sede di pagamento del **saldo** dovranno operare il conguaglio con quanto dovuto per l'intero anno, in base alle aliquote e detrazioni deliberate dal Comune, il cui termine per l'approvazione è stato fissato al 30 settembre 2012.

ALIQUOTE DI BASE

- 4,00 per mille: per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- 2,00 per mille: per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 7,60 per mille: per tutti gli altri immobili (compresi terreni ed aree fabbricabili)

DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE

Per l'abitazione di residenza e dimora abituale del contribuente, spetta una detrazione di Euro 200,00 all'anno, maggiorata di 50 Euro per ogni figlio di età non superiore a 26 anni dimorante e anagraficamente residente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino ad un massimo di Euro 400,00 (corrispondente a 8 figli).

VERSAMENTO DELL'I.M.U.

1. **ACCONTO: entro il 18 giugno 2012:** pari al 50% dell'imposta dovuta (calcolata con le predette aliquote base), ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale, per i quali l'acconto si paga nella misura del 30%
2. **SALDO: entro il 17 dicembre 2012:** pari alla differenza tra il totale dell'imposta dovuta per l'intero anno (calcolata con le aliquote anno 2012 deliberate dal Comune e/o variate dallo Stato) e l'acconto versato

Solo per l'abitazione principale e pertinenze è possibile effettuare il versamento in 2 rate (come per gli altri immobili) oppure in 3 rate, nella seguente misura:

1. PRIMO ACCONTO: entro il 18 Giugno 2012, pari al 33% dell'imposta dovuta
2. SECONDO ACCONTO: entro il 17 Settembre 2012, pari al 33% dell'imposta dovuta (cioè per gli stessi importi versati a giugno)
3. SALDO: entro il 17 dicembre 2012: pari alla differenza tra il totale dell'imposta dovuta per l'intero anno e gli acconti versati

MODALITA' DI PAGAMENTO

Per l'acconto, **il versamento può essere fatto solo con modello F24** (non bollettino postale o altre modalità di pagamento), presso qualunque sportello bancario o postale. Il codice Ente di Sanguinetto da utilizzare è **H944**.

CALCOLO I.M.U. ON LINE

Si informa che sul sito web del Comune di Sanguinetto:

www.comune.sanguinetto.vr.it è disponibile la funzione "Calcolo IMU" con la possibilità di stampare il modello F24 precompilato, necessario per il pagamento.

Il programma disponibile sul sito è già impostato con le aliquote di base ed i moltiplicatori previsti per legge, per ciascuna tipologia di immobile inserito.

CALCOLO DEL SALDO – CONGUAGLIO ANNUALE

Le informazioni sull'applicazione dell'IMU per il versamento a saldo, dovuto entro il 17 dicembre 2012, verranno fornite successivamente all'approvazione del Regolamento per l'applicazione del tributo e della deliberazione Consiliare di determinazione delle aliquote e delle detrazioni, prevista entro il 30/09/2012, e pubblicate sul sito del Comune: www.comune.sanguinetto.vr.it (Ufficio Tributi)

Per maggiori informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tributi

Orario di apertura al pubblico: LUN-MER-VEN 10,00/12,30 – MER 15,30/17,30

Tel. 0442 81066 – Fax 0442 365150 – E-mail: tributi@comune.sanguinetto.vr.it