



COMUNE DI SANGUINETTO

Provincia di Verona

P.I. 00661100230 – tel. 0442/81036-81066

R.P. n. 523

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN USO DEI LOCALI CENTRO SOCIO-CULTURALE DELLA VENERA DI SANGUINETTO

- 1) **ENTE CONCEDENTE:**
Amministrazione Comunale di Sanguinetto.
- 2) **OGGETTO:**
Affidamento in uso locali di proprietà Comunale siti in località Venera, presso il centro polifunzionale.
- 3) **FORMA GIURIDICA DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO:**
Enti, gruppi e Associazioni svolgenti attività di carattere socio-culturale, senza fini di lucro, aventi sede in una delle vie del Comune di Sanguinetto riportate di seguito:
 - via Venera;
 - via Capitello,
 - via Faval;
 - via del Lavoro;
 - vicolo Cadorna;
 - vicolo Tevere;
 - vicolo Rosa;
 - vicolo Giglio;
 - via Borghetto;
 - via San Giuseppe;
 - via San Marco.
- 4) **DISPONIBILITA’ DI UTILIZZO DEI LOCALI:**
Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare in qualsiasi momento i locali per incontri con la cittadinanza, in occasione delle consultazioni elettorali e in qualsiasi altra occasione dovuta a superiori ragioni di pubblico interesse, senza che il concessionario possa opporsi o accampare alcuna pretesa.
- 5) **MANUTENZIONE E PULIZIA:**
Il concessionario si assume tutti gli obblighi di manutenzione ordinaria e le relative pulizie dei locali, nonché gli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria per danni conseguenti all’uso dei locali. Saranno altresì a carico dello stesso le spese relative a energia elettrica, riscaldamento e consumo di acqua.
- 6) **OBBLIGHI DEL COMUNE:**
Il Comune si obbliga a provvedere alla manutenzione straordinaria dei locali.
- 7) **POLIZZA ASSICURATIVA:**
Il concessionario solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalla gestione dei locali, anche ai fini di eventuali azioni di risarcimento danni. A tal fine dovrà

provvedere a stipulare idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose.

- 8) **TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE:**
Il concessionario dovrà rendersi disponibile, a pena della revoca dell'assegnazione, alla stipula entro 7 giorni dall'aggiudicazione.
- 9) **TARIFFA:**
In caso di utilizzo da parte di altri gruppi o associazioni, il concessionario avrà diritto al pagamento di una tariffa stabilita annualmente dalla Giunta Comunale, relativa ai servizi a domanda individuale.
- 10) **CASO DI REVOCA DELLA CONVENZIONE:**
Si procederà alla revoca nei seguenti casi:
 - a) Inadeguata pulizia e manutenzione dei locali verificata per almeno tre volte;
 - b) Uso improprio dei locali;
 - c) Mancato rispetto delle tariffe.
- 11) **VERIFICA E ISPEZIONI:**
L'Amministrazione Comunale potrà in qualsiasi momento, avvalendosi di propri dipendenti, procedere a ispezioni amministrative e materiali sul rispetto degli obblighi del concessionario.
- 12) **GRADUATORIA:**
In caso di pluralità di domande la concessione verrà effettuata dalla Giunta Comunale sulla base dei curricula allegati alle domande, relativi all'attività svolta per la località Venera.
- 13) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**
Le domande, in carta bollata, dovranno pervenire al Comune di Sanguinetto entro le ore 12,00 del 22.12.2008. La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente/associazione/società richiedente, allegando fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.
Alla domanda dovrà essere allegata copia dell'atto costitutivo e dello statuto della società, nonché il curriculum relativo all'attività svolta per la località Venera.
La domanda dovrà inoltre contenere il codice fiscale e/o la partita I.V.A. del richiedente.
- 14) **DURATA:**
La convenzione entra in vigore dalla data di stipula e avrà scadenza il 31 dicembre 2010.

Sanguinetto, li 11.12.2008

F.to IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO