

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa per fabbricati rurali abitativi

(art. 47 DPR 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto/La sottoscritta _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ in Via _____

codice fiscale _____ Partita IVA _____

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 47 del medesimo Decreto,

DICHIARA:

di essere proprietario del fabbricato rurale ad uso abitativo sito nel Comune di Sanguinetto e censito al Foglio _____ Particella _____ Indirizzo _____

che i comproprietari dello stesso immobile sono:

- | | | |
|----------|---|-----------------|
| 1. _____ | % | possesso: _____ |
| 2. _____ | % | possesso: _____ |
| 3. _____ | % | possesso: _____ |

che il suddetto fabbricato insiste ed è asservito ad un fondo agricolo coltivato dall'imprenditore agricolo Sig/Ditta _____, che conduce il fondo a titolo di (*) _____ (estremi dell'atto (*) _____) **SI** **NO**

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - e che risulta iscritto nel Registro delle Imprese come imprenditore agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - e che risulta in possesso di Partita IVA per l'esercizio di attività agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - e che risulta in regime speciale di esonero dalla dichiarazione IVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DICHIARA, INOLTRE:

che sono soddisfatti per l'anno/gli anni _____ tutti i requisiti richiesti dall'art. 9, comma 3, del D.L. n. 557/1993 per il riconoscimento di ruralità del suddetto fabbricato, e precisamente:

A) POSSESSO DEL FABBRICATO – Il fabbricato è posseduto ... **SI** **NO**

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - dal proprietario, che è anche imprenditore agricolo che coltiva il fondo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - dal socio coltivatore diretto di società agricola (**) che coltiva il fondo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - dall'affittuario, che è anche imprenditore agricolo che coltiva il fondo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - dal comodatario, che è anche imprenditore agricolo che coltiva il fondo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - dal familiare convivente dell'imprenditore agricolo che coltiva il fondo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - da dipendente a tempo indeterminato dell'agricoltore che coltiva il fondo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - da dipendente a tempo determinato per più di 100 gg. del coltivatore del fondo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - da pensionato ex agricoltore che coltivava in precedenza anche il fondo agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - da pensionato ex agricoltore che continua a coltivare in proprio il fondo agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altro: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

B) UTILIZZO DEL FABBRICATO – Il fabbricato è utilizzato ... **SI** **NO**

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - come abitazione principale di _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - come abitazione secondaria di _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - non è utilizzabile in quanto risulta da tempo inagibile/inabitabile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - non è utilizzabile per assenza di allacciamenti tecnologici/elettrici/ecc. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| C) SUPERFICIE PODERALE – Il fondo agricolo su cui insiste ... | SI | NO |
| - possiede superficie superiore a 10000 mq. e coltivazione ordinaria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - possiede superficie superiore a 3000 mq. e coltivazione in serra o funghi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - è iscritto nel catasto terreni Fg _____ Num _____ con reddito agrario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| D) REDDITO DA ATTIVITA' AGRICOLA – E' soddisfatto quanto segue ... | SI | NO |
| - anno – 2002 – Volume d'affari dell'attività agricola supera metà del reddito totale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - anno – 2003 – Volume d'affari dell'attività agricola supera metà del reddito totale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - anno – 2004 – Volume d'affari dell'attività agricola supera metà del reddito totale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - anno – 2005 – Volume d'affari dell'attività agricola supera metà del reddito totale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - anno – 2006 – Volume d'affari dell'attività agricola supera metà del reddito totale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| E) TIPOLOGIA FABBRICATI – Il fabbricato NON ha come caratteristiche ... | SI | NO |
| - superficie superiore a 5 vani catastali ed 1 vano catastale per ogni abitante oltre il primo, ovvero 80 mq e 20 mq per ogni abitante oltre il primo, nel caso ci siano più abitazioni utilizzate da altri componenti lo stesso nucleo familiare | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - è censito o censibile nelle categorie abitative A/1 (signorile) o A/8 (villa) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - presenta caratteristiche di lusso di cui al D.M. 02.08.1969 (es. piscina) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DICHIARA, INFINE:

- che tale immobile non è stato ancora accatastato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.)
- che tale immobile è stato accatastato al N.C.E.U. in data _____ Fg _____ Num _____ Sub _____
- che tale immobile non ha mai subito interventi o condoni edilizi dopo il 1998
- che tale immobile è stato oggetto di interventi o condoni edilizi dopo il 1998
- altro: _____

Sanguinetto, lì _____

Firma dichiarante

NOTA: Allegare alla presente dichiarazione sostitutiva, fotocopia carta di identità del dichiarante e tutta la documentazione ritenuta utile a dimostrare il possesso dei requisiti sopradichiarati.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Potranno essere comunicati ad altri Enti od Uffici, per gli scopi consentiti dalle leggi o regolamenti amministrativi.

Note per la compilazione:

(*) Indicare se trattasi di "Proprietà" o "Affitto" o "Comodato" e gli estremi del relativo contratto in essere.

(**) La società agricola che coltiva il fondo può essere di persone, di capitali, consorzio o cooperativa.

Letta) B) C) D) E): barrare la casella SI oppure la casella NO – Se non viene segnato nulla, si presume NO.

Letta) D): Il volume d'affari dell'attività agricola è il totale ricavi imponibili annuali dell'attività agricola, desumibili dalla dichiarazione IVA annuale. Se la dichiarazione non viene presentata sono pari ad Euro 2582,28 per gli anni fino al 2006 ed Euro 7000,00 per l'anno 2007 e seguenti. Il reddito totale è pari al reddito complessivo annuale, dal quale viene esclusa l'eventuale pensione derivante da attività agricola. Nel caso il fondo agricolo sia affittato, tale requisito è verificato con riferimento al reddito dell'affittuario.