



Comune di SANGUINETTO

Provincia di VERONA

RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO DI SANGUINETTO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA DI SOSTA PER CICLO-TURISTI E DI UN PARCHEGGIO AUTO A SERVIZIO DEL CASTELLO, DEL CONVENTO E DELL'ORATORIO DELLE TRE VIE

STUDIO DI FATTIBILITA'

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

PROGETTISTA : Geom. MANRICO RESTIVO

R.U.P. : Geom. MANRICO RESTIVO



COMUNE DI SANGUINETTO – Provincia di Verona
Via Interno Castello, 2 – Cap 37058 – Tel. (0442) 81036 – Fax. (0442) 365150
Internet: www.comune.sanguinetto.vr.it – E-mail: info@comune.sanguinetto.vr.it

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO DI SANGUINETTO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA DI SOSTA PER CICLO-TURISTI E DI UN PARCHEGGIO AUTO A SERVIZIO DEL CASTELLO, DEL CONVENTO E DELL'ORATORIO DELLE TRE VIE.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A) LAVORI A BASE D'ASTA

1) DEMOLIZIONE FABBRICATO

- demolizione selettiva dell'edificio con le modalità previste dal Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio del mare "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi e lavori per le nuove costruzioni, ristrutturazioni e manutenzioni di edifici pubblici" e sistemazione generale dell'area

a corpo euro 47.000,00

2) SISTEMAZIONE AREA

- Realizzazione di strada di accesso e del parcheggio adiacente, formazione di marciapiedi, creazione di uno spazio esterno di sosta e ristoro, dotato di colonnine di ricarica per le auto e biciclette elettriche o ibride e di rastrelliere porta-biciclette

a corpo euro 77.000,00

Oneri della sicurezza euro 6.000,00

euro 130.000,00 euro 130.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) acquisizione immobile euro 22.000,00

2) IVA lavori euro 13.000,00

3) spese tecniche:

- per progettazione e D.L., verifica statica muro comune, compreso coordinamento sicurezza, Cassa Previdenza e IVA compresi

euro 15.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

euro 50.000,00 euro 50.000,00

IMPORTO TOTALE STUDIO FATTIBILITA'

euro 180.000,00

Sanguinetto, li 28 febbraio 2022

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Manrico Restivo