



COMUNE DI SANGUINETTO – Provincia di Verona
Via Interno Castello, 2 – Cap 37058 – Tel. (0442) 81036 – Fax. (0442) 365150
Internet: www.comune.sanguinetto.vr.it – E-mail: info@comune.sanguinetto.vr.it

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI :

“COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE IN VIA DOSSI – PRIMO STRALCIO”
CUP: C21B13000230002 – CIG: 7291068BA4

(art. 36 – comma 2 – lettera c) D. Lgs. 18/04/2016 n. 50,
così come modificato a seguito dell’entrata in vigore del D. Lgs. 19/04/2017 n. 56)

L'anno **2018** addì **14** del mese di **febbraio** alle ore **9.00**, in seduta pubblica, presso la Sala Riunioni attigua all’Ufficio Tecnico del Comune di Sanguinetto, via Interno Castello n. 2, il Geom. Valentino Rossignoli, domiciliato per la carica presso la sede municipale, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Sanguinetto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di cui sopra, alla presenza dei testimoni individuati tra il personale dell’Ente e così identificati: Geom. Manrico Restivo e del Geom. Michela Berti, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta di gara.

Risultano presenti:

- la Sig.ra Erica Marostica, per conto della ditta ICEAM s.r.l., giusta delega agli atti di gara;
- il Sig. Giulio Barbieri, per conto della Ditta Brussi Costruzioni s.r.l., giusta delega agli atti di gara.

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con deliberazione n°106 del 20.09.2017, ha approvato il Progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi dell'importo complessivo pari ad euro 184.567,43;
- il progetto esecutivo di cui sopra, tra i lavori a base d'appalto prevede un importo pari ad euro 131.398,47, ed euro 10.299,83 per oneri per la sicurezza cantiere non soggetti a ribasso d'asta, da appaltare mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
- per l’individuazione delle ditte da invitare a produrre offerta, in data 27.11.2017, prot. 011398, è stato pubblicato un avviso pubblico di “Manifestazione d’interesse” al quale hanno aderito n. 188 ditte;
- in data 20.12.2017 presso la sede del Comune di Sanguinetto, in seduta pubblica, si è svolto il sorteggio dei quindi Operatori Economici da invitare a presentare la propria offerta, giusto verbale in pari data, pubblicato sul sito istituzionale, e precisamente: 99, 2, 48, 17, 105, 187, 137, 181, 25, 22, 135, 87, 8, 1, 152 di cui all’elenco di seguito riportato:

- 1 - 99. I.C.G. SRL – CURTATONE (MN)
- 2 - 2. CAPILUPPI LORENZO SNC – BORGIO VIRGILIO (MN)
- 3 - 48. COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C. – ROTZO (VI)
- 4 - 17. POLO COSTRUZIONI SRL - UNIPERSONALE – MONTECCHIO MAGGIORE (VI)

- 5 - 105. TEAM COSTRUZIONI SRL - VERONA
- 6 - 187. GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL – ISOLA DEL GRAN SASSO (TE)
- 7 - 137. BELINGHERI CRISTOFOLLO SRL – COLERE (BG)
- 8 - 181. SANGALLI SPA – MAPELLO (BG)
- 9 – 25. EMILIANA ASFALTI S.R.L. – SAN FELICE SUL PANARO (MO)
- 10 - 22. MOGNOL MASSIMO – ALPAGO-FARRA (BL)
- 11 - 135. SOC. COOP. CAVALLO – CHIOGGIA (VE)
- 12 - 87. EDILSTEFANI COSTRUZIONI SRL – ANFO (BS)
- 13 – 8. MOZZO SCAVI SRL – SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)
- 14 - 1. ICEAM SRL – CEREAL (VR)
- 15 - 152. BRUSSI 1894 IMPRESA DI COSTRUZIONI – NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)

- con determinazione Responsabile Settore Tecnico a contrarre n. 100 (n. 291 R.G.) del 22.12.2017 è stata approvata la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale comprendente la lettera d'invito, gli allegati modelli di istanza di partecipazione e di dichiarazioni a corredo dell'istanza, l'offerta economica;
- l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, previa verifica di anomalia dell'offerta;
- con lettera PEC in data 27.12.2017, n. 012551 di protocollo, sono state invitate a presentare offerta gli operatori economici sopra elencati.

Tutto ciò premesso,

Il Presidente fa dare lettura delle condizioni di appalto avvertendo che questo si effettua sotto l'osservanza delle medesime e dell'apposito capitolato speciale d'appalto.

Riguardo alle modalità di gara si precisa quanto segue:

- a) saranno considerate ammissibili le offerte che presentano irregolarità formali di scarsa rilevanza, che saranno regolarizzate;
- b) alla luce della opinabilità dei criteri di valutazione della corretta formulazione dell'istanza ed in considerazione della manifesta volontà di partecipazione alla gara di appalto che si può denotare dalla documentazione presentata, si ritiene di considerare valida quale "dichiarazione di ammissione alla gara" una documentazione nella quale contestualmente alle dichiarazioni previste dal modulo di dichiarazione sostitutiva siano chiaramente indicati sia gli estremi di identificazione della ditta concorrente, sia l'indicazione della gara d'appalto per la quale viene resa la dichiarazione.
- c) ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ricorrendo i casi previsti dalla norma in parola, si procederà alla richiesta di regolarizzazione delle dichiarazioni sostitutive da parte dei concorrenti individuati, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara;

Il Presidente constata e fa constatare che entro le ore 12.30 del giorno 06 febbraio 2018, termine fissato nella lettera di invito, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Sanguinetto, numero 12 (dodici) plichi in busta chiusa, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, numerati come di seguito riportato:

CONCORRENTE	PROTOCOLLO OFFERTA
1. GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL – ISOLA DEL GRAN SASSO (TE)	1081 del 02.02.2018
2. MOZZO SCAVI SRL – SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)	1130 del 05.02.2018
3. BRUSSI 1894 IMPRESA DI COSTRUZIONI – NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	1132 del 05.02.2018

4. POLO COSTRUZIONI SRL - UNIPERSONALE – MONTECCHIO MAGGIORE (VI)	1133 del 05.02.2018
5. BELINGHERI CRISTOFORO SRL – COLERE (BG)	1134 del 05.02.2018
6. SANGALLI SPA – MAPELLO (BG)	1135 del 05.02.2018
7. EMILIANA ASFALTI S.R.L. – SAN FELICE SUL PANARO (MO)	1136 del 05.02.2018
8. TEAM COSTRUZIONI SRL - VERONA	1160 del 05.02.2018
9. SOC. COOP. CAVALLO – CHIOGGIA (VE)	1183 del 06.02.2018
10. ICEAM SRL – CEREIA (VR)	1185 del 06.02.2018
11. MOGNOL MASSIMO – ALPAGO-FARRA (BL)	1186 del 06.02.2018
12. CAPILUPPI LORENZO SNC – BORGO VIRGILIO (MN)	1190 del 06.02.2018

Il Presidente dà inoltre atto che il giorno 07 febbraio 2018 è pervenuto all'Ufficio Protocollo dell'Ente al n. 1229, un ulteriore plico appartenente alla Ditta I.C.G. s.r.l. con sede in Curtatone (MN), che viene escluso dalla gara ai sensi dell'art. 8 dell'invito "Modalità di presentazione delle offerte", che riportava testualmente:

*"L'offerta in busta chiusa, sigillata e controfirmata su lembi, dovrà pervenire tramite raccomandata A/R o consegna a mano, a pena di esclusione entro e non oltre le ore **12.30 del giorno MARTEDÌ 06 FEBBRAIO 2018**, al seguente indirizzo:*

COMUNE DI SANGUINETTO

Via Interno Castello, 2 – 37058 Sanguinetto (VR)

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, presso l'ufficio protocollo del Comune di Sanguinetto dal lunedì al venerdì dalle ore 11.30 alle ore 13.30.

Farà fede il timbro di protocollo del Comune.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti."

Pertanto il plico sigillato contenente l'offerta della Ditta I.C.G. s.r.l. con sede in Curtatone (MN) verrà conservato in atti e mai ne verrà svelato il contenuto.

=====

Il Presidente procede aprendo uno ad uno i plichi sigillati, previa constatazione della loro integrità, riscontra l'esistenza dei plichi interni contenenti "documentazione amministrativa" e "offerta economica"; indi apre il plico n. 1 "documentazione amministrativa" di ogni concorrente e verifica la rispondenza della documentazione con quanto richiesto dalla lettera di invito.

Al termine dei riscontri di cui sopra, constatata la regolarità e la completezza della documentazione esaminata, sono ammessi alla gara tutti e dodici i concorrenti.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, essendo 12 (dodici) le offerte ammesse, si attiva la procedura di esclusione automatica, procedendo, come indicato nella lettera di invito, al sorteggio del metodo tra quelli stabiliti dalla norma richiamata, per la determinazione della soglia di anomalia. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti i numeri 1), 2), 3), 4) e 5), che ripiegati, vengono immessi in una scatola.

Viene invitata la Geom. Monica Furlan, dipendente dell'Ente, ad effettuare il sorteggio; viene estratto il biglietto che riporta il metodo n. 2) cioè della lettera b) e precisamente: *la "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente*

di un valore pari a tale cifra”;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche (plico n. 2), costituite dal "modulo per offerta" evidenziando che nello stesso viene richiesto di indicare il ribasso percentuale in cifre e in lettere, con un massimo di due decimali, ed accerta che sia presente la sottoscrizione del concorrente.

Al termine delle citate operazioni tutte le 12 (dodici) offerte risultano regolari ed ammesse e sono del seguente tenore:

DITTA CONCORRENTE	AMMESSA	% Ribasso Offerto
1. GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL – ISOLA DEL GRAN SASSO (TE)	SI	20,02
2. MOZZO SCAVI SRL – SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)	SI	14,04
3. BRUSSI 1894 IMPRESA DI COSTRUZIONI – NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	SI	19,82
4. POLO COSTRUZIONI SRL - UNIPERSONALE – MONTECCHIO MAGGIORE (VI)	SI	15,952
5. BELINGHERI CRISTOFORO SRL – COLERE (BG)	SI	16,61
6. SANGALLI SPA – MAPELLO (BG)	SI	16,33
7. EMILIANA ASFALTI S.R.L. – SAN FELICE SUL PANARO (MO)	SI	5,65
8. TEAM COSTRUZIONI SRL - VERONA	SI	18,90
9. SOC. COOP. CAVALLO – CHIOGGIA (VE)	SI	14,44
10. ICEAM SRL – CEREAL (VR)	SI	17,47
11. MOGNOL MASSIMO – ALPAGO-FARRA (BL)	SI	14,35
12. CAPILUPPI LORENZO SNC – BORGO VIRGILIO (MN)	SI	3,27

Per l'offerta appartenente alla Ditta n. 4 si procede automaticamente all'eliminazione del terzo decimale indicato.

Pertanto, si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto "metodo b)" previsto all'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/2016. In particolare:

Prima operazione: si elimina il 20% delle offerte più alte e di quelle più basse (c.d. taglio delle ali): quindi vengono eliminate le 3 più alte e più basse (20% di 12 = 2,4 arrotondato all'unità superiore = 3).

~~3,27 – 5,65 – 14,04~~ – 14,35 – 14,44 – 15,95 – 16,33 – 16,61 – 17,47 – ~~18,90 – 19,82 – 20,02~~

Le offerte rimanenti sono 6.

Seconda operazione: media aritmetica dei ribassi percentuali rimasti ovvero $95,15/6 = 15,858$

Terza operazione: somma di tutti i 12 ribassi che è pari a 176,85; essendo la prima cifra dopo la virgola un numero pari (8) la media resta invariata.

Si procede quindi con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata pari a 15,858:

~~14,35 – 14,44 – 15,95 – 16,33 – 16,61 – 17,47~~

Lo sconto rimasto in gara che più si avvicina alla soglia di anomalia calcolata è 14,44 appartenente

alla Ditta n. 9) Soc. Coop. Cavallo di Chioggia (VE).

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

DITTA	% Ribasso Offerto
1. SOC. COOP. CAVALLO – CHIOGGIA (VE)	14,44
2. MOGNOL MASSIMO – ALPAGO-FARRA (BL)	14,35

Alla luce di quanto sopra esposto, il Presidente di gara – Responsabile Unico del Procedimento

FORMULA

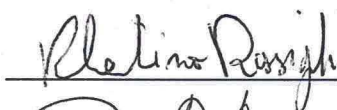
la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori denominati "COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE IN VIA DOSSI – PRIMO STRALCIO" alla Ditta SOC. COOP. CAVALLO con sede in via Maestri del Lavoro, n. 50 a Chioggia (VE) - P.IVA 03822260273, per aver offerto la percentuale di ribasso del 14,44 % (quattordicivirgolaquarantaquattro per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara soggetto a ribasso, corrispondente al prezzo offerto di euro 112.424,53, sui lavori a base d'asta, oltre ad euro 10.299,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo contrattuale di euro 122.724,36 (IVA esclusa).

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 11:30 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per il prosieguo delle procedure.

Per quanto sopra è redatto il presente verbale che consta di 5 (cinque) pagine che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL R.U.P.

Geom. Valentino Rossignoli



IL TESTIMONE

Geom. Manrico Restivo



Il segretario verbalizzante

Geom. Michela Berti

