

Centro Storico Capoluogo - Direttive di intervento

|         |   |   |    |   |          |   |
|---------|---|---|----|---|----------|---|
| tav. n. | 1 | 2 | CS | 2 | n. PROJ. | 2 |
|---------|---|---|----|---|----------|---|



Adeguamento alle Delibere di Consiglio Comunale

progettista  
arch. Arianna Avogaro  
Vicolo Oratorio 1a  
37121 Verona

DATA  
novembre 2023

SCALA  
1:1000

QUADRO D'UNIONE P.A.T.I.  
BASSA PIANURA VERONESE

SINDACO

SEGRETARIO COMUNALE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTA  
C.D.I.  
ALESSANDRO  
CONTI  
VERONA  
Arianna Avogaro  
n° 537  
ARCHITETTO

DIRETTIVE DI INTERVENTO (art. 21.2)

Unità edilizie (U.E.) di valore culturale

Grado di intervento A.1

Grado di intervento A.2

Grado di intervento A.3

Grado di intervento A.4

Unità edilizie (U.E.) prive di valore culturale

Interventi di demolizione senza ricostruzione

Ambiti soggetti a P.U.A.

Ambiti di nuova edificazione conseguenti a demolizione e/o modifica edifici preesistenti

Ambiti di ristrutturazione urbanistica con demolizione e nuova ricostruzione con pari volumetria preesistente

Obbligo di mantenimento degli elementi compositivi di facciata sulla strada (forometria, allineamenti, linea di gronda, fregi, modanature) salvo adeguamenti di contenimento del consumo energetico

Obbligo di mantenimento del muro in mattoni esistente per ogni tipologia di intervento prevista sugli adiacenti fabbricati n.88-89-90

ULTERIORI INTERVENTI AMMESSI (art. 21.6)

Sopraelevazione tipo A

Sopraelevazione tipo B

Ampliamenti laterali o posteriori

Nuova edificazione

NUMERAZIONE SCHEDATURE EDIFICI PER ISOLATO

n° Schedatura isolato "A"

n° Schedatura isolato "B"

n° Schedatura isolato "C"

n° Schedatura isolato "D"

n° Schedatura isolato "E"

n° Schedatura isolato "F"

n° Schedatura isolato "G"

n° Schedatura isolato "H"

Ambiti di nuova edificazione conseguenti a demolizione e/o modifica edifici preesistenti

|                                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |       |       |
|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|
| superficie coperta massima mq. | 90  | 125 | 120 | 150 | 50  | 40  | 120 | 120 | 100 | 80  | 50  | 140 | 110 | 60  | 120   | 1.475 |
| n° dei piani                   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2     |       |
| volumetria massima mc.         | 550 | 750 | 700 | 900 | 300 | 250 | 700 | 600 | 500 | 300 | 800 | 650 | 350 | 700 | 8.750 |       |

